

## **Představenstvo Bytového družstva Průběžná 607, družstvo**

Program: 02. 08. 2017, 18:00

Účast: Jaroslav Moravec, Mgr. Zdeněk Milata, Pavel Blažejovský

Omluveni:

Navržený program jednání:

1. Úvod
2. Aktuální situace kolem výtahů
3. Financování ze strany RSTS
4. Opravy a údržba domu
5. Různé, Závěr

**K vlastnímu programu:**

K jednotlivým bodům schváleného programu:

K bodu 1)

Bez usnesení. Jednání probíhalo již předtím operativně při řešení problémů – zápis a vlastní jednání orgánu shrnuje práci vedení družstva od poslední schůze a formální schválení již dohodnutých a realizovaných věcí věci

K bodu 2)

**Pan Podlesný dosud nebyl schopen předložit dohodnuté dokumenty a vyjadřovačky orgánů. Byl předsedou družstva vyzván k dodání předmětného, což je dohodnuté na čtvrtek 10. 08. 2017 v 10:00 hodin dopoledne. Naposledy v telefonické informaci naznačoval, že fy. OTIS má problém s certifikátem pro splnění nové výtahové normy (u součástí od dodavatele).**

**Vzhledem k nastalé situaci s ohledem na realizaci akce budou osloveni zbývající účastníci tendru s vyjádřením zda jsou schopni projekt výměny výtahů realizovat a za jakých podmínek.**

Usnesení k bodu 2)

Vyčkáme konečných informací ze strany fy OTIS s tím, že následně se rozhodneme jak dál pokračovat.

**Úkol: Informovat členy o aktuálním vývoji situace kolem výtahů.**

K bodu 3)

Schválení žádosti RSTS o úvěr – družstvo obdrželo informaci ze strany RSTS o schválení financování rekonstrukce výtahů ve výši 2 mil. Kč s úrokem 1,19 %, měsíční splátka úvěru bude 7.720 Kč s tím, že jej můžeme splatit předčasně – splátky jsou od ledna 2018 do prosince 2042. Úvěr musíme dočerpat do konce roku 2017 s tím, že je možno prodloužit jeho poskytnutí o dva měsíce. Nyní je z naší strany povinnost zajistit úředně ověřené podpisy a dále podpisy u dalších dokumentů a nastavit právo banky čerpat úvěrové splátky u FIO banky. Dále zrealizovat přepis vedení BD v OR.

**Úkol: Dát dohromady potřebné náležitosti pro čerpání úvěru**

K bodu 4)

- a) Ze strany města Milovice došla informace, že chodník podél ulice Armádní bude zařazen do zimní údržby
- b) Paní Pacíková převedla byt na pana Cimalu, nadále tam bydlí jako nájemník nového člena BD. Rádně předložili smlouvu o podnájmu.
- c) V bytě 121 nově bydlí paní Truksová
- d) V bytě 111 nově bydlí paní Dostálová. Aktuálně jsou řešeny klíče od kolovny a sušárny.
- e) Paní Lášková bydlí v bytě 124 nově – tvorba nové nájemní smlouvy
- f) Byla schválena rekonstrukce bytu paní Hahní – byt číslo 223, která zde nově bydlí, s tím, že se toto nesmí týkat bez povolení SÚ nosných konstrukcí a také je třeba práce omezit tak, aby nedošlo k rušení ostatních obyvatel domu nadměrným hlukem
- g) Posprejovaný dům řešen s pojišťovnou, ale zaseklo se to na tom, že nemůžeme sehnat řemeslníka, který tu fasádu natře.
- h) Schváleny pravidla pro pokladnu BD
- ch) Žádost rodiny [redacted] a [redacted] obývajících [redacted] o změnu přívodu vody do jiné místnosti provrtáním panelu – přislíbili dodržování nočního klidu. Představenstvo zatím nesouhlasí a věc bude projednána po uhrazení dlužné částky ročního vyúčtování za rok 2016. Souhlas vydá představenstvo také na základě sdělení SÚ Milovice, že provrtání nosného panelu a změna v dispozici bytu nevyžaduje stavební ani statické povolení a případně, že toto vyžaduje, bude souhlas udělen na základě těchto dokumentů ze strany SÚ Milovice.
- i) Aktuální stav konta BD: 1 306 750,33 CZK
- j) Byl koupen nový toner do tiskárny, opraveny dveře do sklepa nalevo v pravém vchodě (drhly o podlahu)
- k) Představenstvo schválilo umytí oken na společných balkónech za částku 2 tis. Kč u paní zajišťující úklid.
- l) Provedena oprava střechy, svodů a vyčištění odtokových kanálů dešťové vody
- m) Znovu apelujeme na obyvatele domu s upozorněním na zákaz cokoli skladovat v průchozích chodbách, zejména ve sklepech – části nábytku, desky, sporáky, lednice a další vybavení bytů. Toto bude případně až odstraněno s tím, že vynaložené náklady budou účtovány těm, kdo to tam uložili. Je nepřijatelné cokoli dávat do chodeb či za výtahy, neboť se jedná o ohrožení požární bezpečnosti domu.
- n) Nad ránem dne 16. července zmizel a následně se objevil „vystříkaný“ hasící přístroj na 2.NP domu ve vchodě napravo. Žádáme tudíž odpovědné zajištění jeho certifikované náplně, případně uhrazení škody.**

Všechna usnesení byla přijata jednomyslně.

V Milovicích dne 02. 08 2017, skončeno jednání v 19:05.

  
Jaroslav Moravec

  
Pavel Blažejovský

  
Mgr. Zdeněk Milata