

## **Představenstvo Bytového družstva Průběžná 607, družstvo**

Program: 15. 5. 2017, 18:00

Účast: Jaroslav Moravec, Mgr. Zdeněk Milata, Pavel Blažejovský

Omluveni:

Navržený program jednání:

1. Úvod
2. Aktuální situace kolem výtahů
3. Žádost o financování na RSTS
4. Různé, Závěr

### **K vlastnímu programu:**

K jednotlivým bodům schváleného programu:

K bodu 1)  
Bez usnesení.

K bodu 2)

Již dříve dorazil pan Podlesný, aby informoval, že OTIS ty výtahy podle původních norem platných do 31. 08. 2017 z hlediska firemní opatrnosti přestal dělat a tudíž to bude podle nové ČSN EN 81-20.

Takže se mimo jiné zvyšuje cena za výtahy o 115 tis. Kč. Veškeré informace v příloze. Přes zvýšení ceny je jejich nabídka je stále nižší než v pořadí druhého uchazeče. Pan Podlesný změnil návrh výše splátek dodávky díla 30 % při podpisu smlouvy (půlka června), 35 % před dodáním a 35 % při převzetí.

**Další komplikací je stavební povolení, které Stavební úřad v Milovicích na akci vyžaduje, včetně posudků.**

Rozhodnutí vedení BD. S Jardou Moravcem projednáváno během návštěvy pana Podlesného. Řešení jsou dvě - buď to akceptovat, nebo udělat nové řízení k výběru dodavatele. Případně ještě vzít dalšího uchazeče.

Harmonogram: Měli by nastoupit na konci srpna a v září na ty šachty a v říjnu a listopadu by se dělaly výtahy samotné.

Usnesení k bodu 2)

Představenstvo souhlasí se změnou, ke které dochází u výtahů – realizace podle ČSN EN 81-20. Konstatuje, že nabídka vítězného uchazeče je stále ekonomicky nejvýhodnější. Respektuje schválený rozpočet BD a provádí změny v čerpání ve výši 115 tis. Kč v rámci výdajů bez změny jejich celkové výše takto:

Položka v tis Kč	Název	změna v tis. Kč	zůstatek v tis. Kč
			5
10	právní služby	- 5	30
50	splátka úvěru na výtahy	- 20	0 (realizace v 2018)
50	vymalování	- 50	70
90	kamerový systém	- 20	30
50	okolí domu	- 20	
		+ 115	2 615
2 500	výtahy		

**Úkol: Informovat členy o aktuálním vývoji situace kolem výtahů.**

K bodu 3)  
Schválení žádosti RSTS o úvěr - toto bude odesláno. Předseda mluvil s bankou, s tím, že tu žádost nyní máme poslat a požadované stavební povolení oni dají až jako požadavek před čerpáním - aby se to nezaseklo na nějakém papíru.

**Úkol: Dát dohromady žádost s podklady.**

K bodu 4)  
Vyúčtování proběhlo bez vážnějších problémů, případné dotazy a připomínky jsou obratem řešeny.

*Všechna usnesení byla přijata jednomyslně.*

V Milovicích dne 15. 5. 2017, skončeno jednání v 19:05.

  
Jaroslav Moravec

  
Mgr. Zdeněk Milata