

Členská schůze Bytového družstva Průběžná 607, družstvo ze dne 6. 11. 2014, 19:00, rest. Mladá

Usnesení členské schůze Bytového družstva Průběžná 607, družstvo č.: ...1

Členové družstva zvolili za ověřovatele zápisu: Mgr. Zdeněk Milata, za zapisovatelku byla zvolena Eva Kreiselová

Účast: Jaroslav Moravec, Mgr. Zdeněk Milata, Jaroslav Chmela,

Účast: 24 členů (46 členů družstva)

Usnesení členské schůze Bytového družstva Průběžná 607, družstvo č.: ...2

Členové schvalují předložený program členské schůze:

1. Zahájení schůze – volba předsedy a zapisovatele schůze
2. Program členské schůze
3. Seznámení s návrhem nové ceny domu č.p. 607
4. Schválení stanoviska k nové výši kupní ceny
5. Stav domu
6. Diskuse
7. Závěr schůze

Usnesení členské schůze Bytového družstva Průběžná 607, družstvo č.: ...3

K bodu: 2) Členové družstva **berou na vědomí** předložené informace a seznámení se s novou kupní cenou 39 282 480 Kč místo původně navrhovaných 29 406 160 Kč.

Usnesení členské schůze Bytového družstva Průběžná 607, družstvo č.: ...4

K bodu: 4) Členové družstva s novou kupní cenou nesouhlasí. Z tohoto důvodu představenstvo nechalo vypracovat nový revizní znalecký posudek z našetřených peněz do fondu oprav, se kterým byli členové družstva seznámeni. Nový revizní znalecký posudek je na částku 34 037 710 Kč. Předseda napsal dopis na GŘ VS ČR k novému reviznímu znaleckému posudku a k navýšené ceně o 10 mil. Kč. Členové družstva se cítí zklamání, proto pověřují představenstvo k jednání s GŘ VS ČR o kupní ceně. Na základě revizního znaleckého posudku a jednání s GŘ VS ČR se členové družstva rozhodnou zda-li do prodeje půjdou či nikoliv, zda členové družstva berou na vědomí novou kupní cenu. Na tomto základě se ukládá představenstvu svolat členskou schůzi v co nejkratším termínu. S tímto návrhem souhlasilo 23 členů, 1 nehlasoval.

Příklady rozporů mezi třemi znaleckými posudky:

Náhodně vybrané změny ze tří posudků:	Původní posudek z GŘ VS ČR při ceně 29 406 160 Kč	Nový posudek z GŘ VS ČR při ceně 39 282 480 Kč	Revizní znalecký posudek k datu 5.11.2014 k ceně 34 037 710 Kč
Životnost baráku	23%	33%	30%
Výtahy	28 let	50 let	40 let

Členská schůze Bytového družstva Průběžná 607, družstvo ze dne 6. 11. 2014, 19:00, rest. Mladá

Okna	Podstandard/standard	Standard/standard	2 nadstandard/ 1 podstandard
Stropy	90 let	150 let	
Průměrná cena nájmu	65-101 Kč m ²	106 Kč m ²	92 Kč m ²

Usnesení členské schůze Bytového družstva Průběžná 607, družstvo č.: ...5

K bodu 5) Členové družstva **podávají žádost** vůči majiteli nemovitosti, kterým je Věznici Jiřice o:

- a) Úpravu tlaku vody
- b) Opravu prokopnuté schránky v levém vchodě
- c) Levý vchod - oprava ucpaného venkovního okapu (vypadlé koleno, chybí celý šroub i s maticí) Pravý vchod - přetéká okap
- d) Nefunkční Tv anténa v bytě č. 12 u p. Kobzy
- e) Doplnění balkónových sítí v posledních patrech v obou vchodech
- f) Oprava bodců tam kde chybí nebo jsou poničená
- g) Stavební referát: výměna plotýnek u sporáků, výměna vany u pí. Kreiselové, výměna kuchyňských odpařovačů – digestoří pí. Kreiselová a u pana Kratochvíla.

Zapsal: Bc. Kreiselová Eva