

Členská schůze Bytového družstva Průběžná 607, družstvo ze dne 29. 11. 2016, 19:00,
rest. Mladá, Višňová ulice x Armádní ulice, Milovice

Pozvánka na členskou schůzi Bytového družstva Průběžná 607, družstvo

Termín a místo:

29. 11. 2016, 19:00,

rest. Mladá, Višňová ulice x Armádní ulice, Milovice

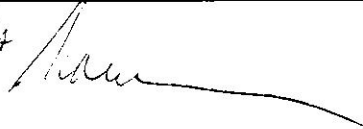
Předložený program členské schůze:

1. Úvod
- Zpráva mandátové komise o počtu účastníků schůze
- schválení ověřovatele zápisu
2. Informace z představenstva, stav konta
3. Žádost o členství v bytovém družstvu
4. Úprava stanoveného sazebníku poplatků – zejména za zápis nových členů družstva od 1. 1. 2017 – zápisné 3000 Kč pro nové členy družstva k úhradě administrativních nákladů
5. Změna výše Fondu oprav z 10 Kč na metr² na 15 Kč na metr²
6. Předložená nabídka na nové výtahy a návrhy na další investice a způsob financování
7. Návrh na žádost na Město Milovice k výpůjčce okolí domu pro potřeby obyvatel domu
8. Rozpočet na rok 2017
9. Návrh na přeúčtování nájemných plateb za měsíce leden a únor 2016 mezi členy BD
10. Volba náhradníků vedení družstva
11. Odměny za činnost dosavadního vedení a vedení Revizní komise a nastavení odměn od 1. 1. 2017
12. Různé, diskuse, závěr

V Milovicích dne 14. 11. 2016. Mgr. Zdeněk Miliata, Jaroslav Chmela, Jaroslav Moravec

Srdečně zve Představenstvo BD.

V průběhu členské schůze obdrží členové BD nové parkovací kartičky na vyhrazené parkoviště!



Zápis z členské schůze Bytového družstva Průběžná 607, družstvo,

IČ 01582160 konané dne 29. 11. 2016

Přijatá usnesení členskou schůzí Bytového družstva Průběžná 607, družstvo, IČ: 01582160 konané dne 29. 11. 2016:

Zahájení v 19:00 hod.

rest. Mladá, Višňová ulice x Armádní ulice, Milovice

Účastníkům byly předány nové parkovací kartičky.

Účast na schůzi bytového družstva počet 25 členů družstva + host nájemník Vladimír Novohradský

- 1. Členská schůze schvaluje předložený program a za ověřovatele zápisu volí pana Ladislava Macuru, schůzi řídí Mgr. Zdeněk Milata – předseda BD**

Bod 1. Schváleno (25 PRO)

- 2. Informace z představenstva, stav konta - seznámil předseda BD, v diskusi bylo poukázáno ze strany jedné členky, že avizované doladění plastového okna neproběhlo - bude napraveno - poukázáno, aby lidi věci urgovali, protože u externích firem pak není jasné zda to proběhlo nebo ne, a předpoklad je, že ano, když se nikdo neozývá.**

Členská schůze bere na vědomí informace z představenstva, informace o stavu konta

Bod 2. Schváleno (25 PRO)

Bod 3. Žádost o členství v bytovém družstvu – Vladimír Novohradský

Členská schůze rozhodne o přijetí člena po vyrovnání všech závazků vztahujících se k uvedenému bytu, současně souhlasí s dorovnáním plateb nájemného na úroveň ostatních obyvatel domu.

3. Schváleno (25 PRO)

Bod 4. Úprava stanoveného sazebníku poplatků – zejména za zápis nových členů družstva od 1. 1. 2017 – zápisné 3000 Kč pro nové členy družstva k úhradě administrativních nákladů

4. Členská schůze na základě usnesení stanovuje poplatek za zapsání nových členů družstva ve výši 3000 Kč určený k pokrytí s tím souvisejících nákladů s platností od 01. 01. 2017. Mění tak výši poplatku stanovenou na členské schůzi dne 13. 01. 2016.

Schváleno 25 PRO.

Bod 5.

Změna výše Fondu oprav z 10 Kč na metr² na 15 Kč na metr²

V diskusi byly zodpovězeny dotazy - zvýšení je nutné k zajištění financování nových výtahů a k vytvoření prostoru pro případné mimořádné investice (střecha, apod.). K tomu je nutné připočíst 6 Kč na Context a s tím související další výdaje na správu domu. 15 Kč na metr jsou peníze určené zejména na investice do domu.

Členská schůze schvaluje změnu výše tvorby Fondu oprav z 10 Kč na metr² na 15 Kč na metr². Současně schvaluje snížení záloh na úklid z 50 Kč na obyvatele bytu na 30 Kč na obyvatele bytu. Uvedené bude platné od 01. 01. 2017.

Schváleno 25 PRO

Bod 6. Předložená nabídka na nové výtahy a návrhy na další investice a způsob financování.

Na základě podkladů, které byly zaslány. Diskutovala se otázka průchodnosti výtahů, zvýšení kapacity. Žádné další podněty na významnější investice nezazněly. V diskusi vystoupil předseda BD s tím, že je potřeba schválit záměr na zajištění financování investice do výtahů – podklad pro jednání s bankami. Vlastní případný úvěr bude na další členské schůzi, nyní je potřeba schválit podklad pro jednání.

6. Členská schůze souhlasí s dalším jednáním s firmou OTIS ve věci výtahů, konečné rozhodnutí proběhne na další členské schůzi. Souhlasí se zahájením jednání o zajištění financování do 2,0 mil. Kč. Konečné rozhodnutí proběhne na další členské schůzi.

Schváleno: 24 PRO, 1 SE ZDRŽEL

Bod 7. Návrh na žádost na Město Milovice k výpůjčce okolí domu pro potřeby obyvatel domu

Bod uvedl předseda družstva, kdy poukázal, že se jedná o dlouhodobější záměr s tím, že město nemusí vyjít vstříc a i zatím se žádné prostředky vynakládat nebudou, jedná se o záměr na vytvoření zázemí kolem domu jako je u domů například ve Spojovací ulici nebo v Rakouském táboře.

7. Členská schůze souhlasí s oslovením Města Milovice k výpůjčce pozemku v okolí domu pro potřeby obyvatel bytového domu č. p. 607.

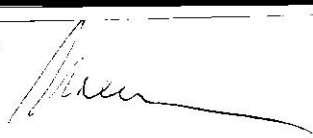
Schváleno: 25 PRO

Bod 8. Rozpočet na rok 2017

Bod uvedl předseda BD s dotazem, zda mají členové bytového družstva něco do rozpočtu. Rozpočet na další rok se bude schvalovat na další členské schůzi, zatím nemáme uzavřený rok 2016 a nejsou jasné vstupy do rozpočtu.

K bodu nebylo přijato žádné usnesení.

Bod 9. Návrh na přeúčtování nájemných plateb za měsíce leden a únor 2016 mezi členy BD.



Jedná se o platby za měsíc únor a část ledna 2016, kdy věznice peníze převedla na družstvo. K tomu proběhla diskuse, kdy na žádost paní Macurové bylo toto rozděleno k projednávání i o penězích mezi úroky a platby splátky úvěru. Proběhlo hlasování, kdy uvedený bod nebyl schválen, následně si slovo vzala předsedkyně Kontrolní komise paní Andrea Třísková, která převzala řízení členské schůze.

Po diskusi následovalo hlasování o ponechání peněz za měsíce leden a únor 2016 v rozpočtu bytového družstva:

Schváleno: 24 PRO (jeden nepřítomen)

Následovalo hlasování ve stejné věci o penězích vzniklých mezi platbami úroků a jistinou úvěru.

Neschváleno: 3 PROTI, 3 SE ZDRŽELI, 18 PRO

Bod 10. Volba náhradníků vedení družstva

Řízení převzal předseda BD, kdy bod uvedl s tím, že člen Kontrolní komise Lukáš Barvík avizuje odstěhování se z domu a z tohoto důvodu je potřeba mít zvolené náhradníky pro tyto funkce, aby bylo možné po odchodu člena z vedení bytového družstva mít určenou náhradu.

Za náhradníka Kontrolní komise byl zvolen jednohlasně pan Ladislav Macura.

Za náhradníka člena představenstva byl zvolen jednohlasně Pavel Blažejovský.

Bod 11. Odměny za činnost dosavadního vedení družstva a vedení Revizní komise a nastavení odměn od 1. 1. 2017

Členská schůze stanovuje výši odměn pro rok 2017 ve stejné výši jako bylo schváleno pro rok 2016.

Schváleno: 24 PRO (1 nepřítomen)

**Bod 12. Různé, diskuse, závěr
V tomto bodě neproběhly žádné záležitosti.**





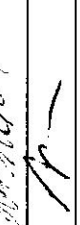

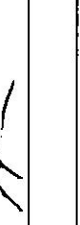


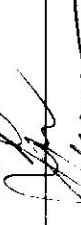




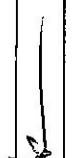



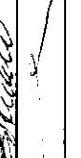



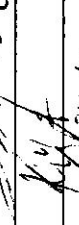
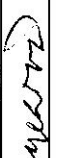




Ukončeno v 21:10 hod.

Přílohy zápisu:

- příloha č. 1 Prezenční listina

Prezenční listina členské schůze Bytového družstva Průběžná 607, družstvo

2025.

člen		Podpis		člen			
1	Miroslava Vladyková	3+1		1	nečlen	2+1	
2	Jaroslav Chmela	2+1		2	Petr Frumar	2+1	
3	Jiří Hejnal	2+1		3	Pavel Blažejovský	3+1	
4	Anatol Sarnavský	3+1		4	Vladimír Čopjan	2+1	
5	Jaroslav Moravec	2+1		5	Vladimír Bureš	2+1	
6	Vladimír Jílek	2+1		6	Milan Kratochvíl	3+1	
7	Stárek David	3+1		7	Kamil Král	2+1	
8	Veronika Šulcová	2+1		8	Jiránek Jan	2+1	
9	Vojtěch Loudín	2+1		9	Zsolt Vojtko	3+1	
10	Ladislav Macura	3+1		10	Veronika Pokorná	2+1	
11	Roman Vosecký	2+1		11	Lukáš Barvík	2+1	
12	Vendula	2+1		12	Mgr. Zdeněk Milata	3+1	
13	Pobudová Diana	3+1		13	manželé Milí	2+1	
14	Čížek Tomáš	2+1		14	David Fejfar	2+1	
15	Jana Vejsadová	2+1		15	Martin Blažejovský	3+1	
16	Zdeněk Moravec	3+1		16	Ivo Plhák	2+1	
17	Libor Vele	2+1		17	Bc. Pavlína Doubková	2+1	
18	Bc. Kvasnica Vladislav	2+1		18	Mička Martin	3+1	
19	Jitka Mazancová	3+1		19	Sylvie Marešová	2+1	
20	Mgr. Petr Křížek	2+1		20	Stehlík Ondřej	2+1	
21	Jan Hosperger	2+1		21	Formánková Klára	3+1	
22	Čestmír Panoš	3+1		22	Mgr. Jolana Pokorná	2+1	
23	Ondřej Sobotka	2+1		23	Jaroslav Hájek	2+1	
24	Václav Kos	2+1		24	Ing. Světlana Pušová	3+1	