

## Představenstvo 07. 10. 2020

Účast: Blažejovský, Milata, Moravec. Hosté: topenář Samša

Od 17:00 jednání představenstva, schválení programu:

- 1) Zahájení
- 2) Úvod, ekonomické informace
- 3) Nové bojlerly
- 4) Plyn
- 5) Lodžie – příprava financování
- 6) Různé
- 7) Závěr

### K jednotlivým bodům programu:

1) Zahájení – předseda BD přivítal přítomné a zahájil schůzi představenstva.

2) Stav konta a stavy účtů k 07. 10. 2020 – Stav konta ke dni projednání představenstvem činí 1 904 546,67 CZK . Nedoplatky jsou ke konci září 2020 ve výši 38 244 CZK, tyto jsou v řešení. Hrazena doplatková faktura TRONICu ve výši 21 957 Kč. Dále poplatek za pozdní úhradu daně z příjmu ve výši 1 641 Kč.

3) Nové bojlerly – na základě usnesení členské schůze a po projednání schvaluje nabídku pana Šamši za cenu 173 050 Kč vč DPH. Pan Šamša udělá práce první nebo druhý týden v listopadu. Jeden den nepoteče teplá voda, druhý den nebude topení. V případě nezvládnutí zapojení teplé vody nebo topení nad rámec dohodnuté doby ukládáme schválit penále ve výši tři tisíce korun za každý den navíc kdy nepoteče teplá voda nebo topení.

4) Plyn – uzavřena smlouva na rok s Bohemia Energy.

5) Lodžie – příprava – informace – proběhlo jednání (tzv. Veřejné představenstvo) před členskou schůzí. Přítomní odmítli zvýšení tloušťky polystyrénu z 7 cm na 12cm v místech lodžii (celkové více náklady + 1,4 mil. Kč). Projednány více náklady za snížení stropu ve společných lodžiiích a pak nabídka na zasíťování. Jedná se o desítky tisíc korun celkem, k čemuž se představenstvo staví kladně. Ale bude to předmětem dalšího schvalování, a to i členské schůze.

Jednotné vydláždění lodžii bude každého věc. Firma FB Lodžie poslala nabídku – dlažba nové lodžie ve výši 16 139 Kč vč. DPH a u prodloužených 32 956 Kč vč. DPH. Toto si bude každý platit případně sám, firma FB Lodžie to udělá i pro jednotlivce, ale podmínkou je určitý počet přihlášených zájemců – bude udělán dotazník, kde se jednotlivé byty přihlásí. Cena, pokud by se dělal jeden byt, by byla někde jinde.

### 6) Různé

- žádáme všechny o uzavírání vnitřních dveří do domu
- město poslalo číselný seznam nahlášených lidí v bytech – Kontrolní komise provede kontrolu
- členská schůze – proběhne v první polovině prosince 2020 s volbou vedení BD – kdo má zájem o tyto a další funkce ať se přihlásí – nyní s ohledem na nouzový stav toto sledujeme, ale schůze určitě v nějaké podobě proběhne

7) Závěr – Předseda BD poděkoval všem za účast. ukončeno dne 07. 10. 2020 v 17,39.

  
Blažejovský Martin

  
Mgr. Milata Zdeněk

  
Moravec Jaroslav