

Představenstvo 09. 11. 2020

Účast: Blažejovský, Milata, Moravec. Hosté: 0

Od 18:30 jednání představenstva, schválení programu:

- 1) Zahájení
- 2) Úvod, ekonomické informace
- 3) Nové bojlerly
- 4) RFTS
- 5) Lodžie
- 6) Různé
- 7) Závěr
- 8) Členská schůze

K jednotlivým bodům programu:

1) Zahájení – předseda BD přivítal přítomné a zahájil schůzi představenstva.

2) **Stav konta a stavy účtů k 09. 11. 2020** – Stav konta ke dni projednání představenstvem činí **1 869 864,43 CZK**. Nedoplatky jsou ke konci října 2020 jsou ve výši **32 512 CZK**. Představenstvo ukládá předsedovi oslovit dlužníky. Zároveň žádá o nulovou výši dluhů k 31.12.2020 z důvodu toho, že výše pohledávek jde to výroční zprávy a visí na obchodním rejstříku. Děkujeme. Z výdajů byla největší částka na zálohu za nové bojlerly ve výši 95 tisíc korun. Výše úvěru na výtahy zbývá - **1 837 321,51 Kč**.

3) **Nové bojlerly** – nové bojlerly byly realizovány a převzaty. Nyní se pokusíme vyladit teplotu tak, aby nebyla voda moc horká. Ještě budeme řešit výměnu některých ventilů za jiné do konce listopadu.

4) **RFTS** – poslali nabídku na další financování ve výši 1,64 % na 3 roky a 1,69 % na 5 let. Rozhodne členská schůze.

5) **Lodžie** – poslali cenovou nabídku dle projektové dokumentace ve výši 5 427 761,88 bez DPH a na zasklení lodžií ve výši 877 200 Kč. Představenstvo zhotoviteli (FB Lodžie) posílá dotazy týkající se uvedených cen, dále nákladů na BOZP, rozměrů nových lodžií, ceny panelového chodníku a další.

6) Různé

- uhrazeny výdaje a za práci členovi družstva panu Macurovi za vymalování sušárny v levém vchodě
- osloveno město – přibyl nový žlutý kontejner na plasty navíc a betonový koš
- projednána žádost paní Řezníkové o podnájem bytu č. 114, schváleno na 1 rok – Martina Volfová a Daniel Kulchov
- členská schůze

7) **Závěr** – Předseda BD poděkoval všem za účast. ukončeno dne 09. 11. 2020 v 19,30.

8) **Členská schůze** – představenstvo tímto svolává členskou schůzi bytového družstva na 08. prosince a současně v případě neusnásení schopnosti této členské schůze náhradní členskou schůzi 15. prosince 2020. S ohledem na aktuální situaci ještě zvážíme zda tato schůze proběhne tradičně v sušárně, nebo on-line (pe rollam).


Blažejovský Martin


Mgr. Milata Zdeněk


Moravec Jaroslav