

Představenstvo 10. 03. 2020

Účast: Blažejovský, Milata, Moravec. Hosté: 0

Od 18:30 jednání představenstva, schválení programu:

- 1) Zahájení
- 2) Stav konta k 10. 03. 2020 a nedoplatky a další ekonomické informace
- 3) Vstupní dveře
- 4) Plnění úkolů
- 5) SOD FB Lodžie
- 6) Aktualizace webu BD - bdprubezna607.websnadno.cz
- 7) Brigáda kolem domu
- 8) Svolání členské schůze
- 9) Žádost o podnájem bytu
- 10) Závěr

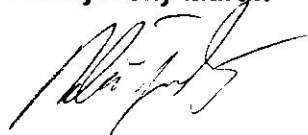
K jednotlivým bodům programu:

- 1) **Zahájení** – předseda BD přivítal přítomné a zahájil schůzi představenstva.
- 2) **Stav konta k 10. 03. 2020** – Stav konta ke dni projednání představenstvem činí **1 868 247,80 CZK**. Výše pohledávek za nájemníky je k 29. 02. 2020 ve výši 23 652 Kč. V pohledávkách jsou platby, které nájemníci uhradili zkraje března, takže reálně je výše dluhů yskoro žádná. Stav úvěru na pořízení domu je na konci února 2020 ve výši 32 999 829,42 Kč a úvěru na pořízení výtahů ve výši 1 884 235,53 Kč.
- 3) **Vstupní dveře** – představenstvo projednalo výměnu brana za stříbrné, již realizováno.
- 4) **Plnění úkolů** – smlouva na TRONIC na řídicí jednotku byla odeslána. Rozhodnutí o zvýšení nájemného u bytu č. 201 bylo podepsáno. Potvrzení na odpady byly rozdány.
- 5) **SOD FB Lodžie** – po projednání schvalujeme znění SOD s připomínkami spojenými zejména se splatností faktur na 14 dní, logu firmy ne na lodžích, ale na webu a nástěnce BD, dále zrušení odpovědnosti za poškození venkovních inženýrských sítí, úpravy zálohy z 50 na 40 % a snížení stropu u horních venkovních lodžii v projektu. Stavební dozor zajistíme, zřejmě pana Hanuše, ale pokud někdo o někom ví tak ať dá vědět – tato otázka je otevřena – nabízíme 200-250 Kč za hodinu práce, která bude v měsících únor a březen 2021 (celkem cca 10 tisíc korun českých).
- 6) **Aktualizace webu BD - bdprubezna607.websnadno.cz** – předseda BD předložil stav webu, doporučujeme všem se na něj občas podvat. Jsou tam základní informace.
- 7) **Brigáda kolem domu** – každoroční brigáda kolem domu proběhne letos dne 26. dubna od 15 hodin. Plánujeme požádat sousedy o pomoc s vymalováním vstupů do vchodů, okopáním obrubníků na parkovišti před domem, opravu skákající dlaždice na našem vyhrazeném parkovišti a pak také proběhne grilování masa. Bude přistaven kontejner k odhození většího dopadu.
- 8) **Svolání členské schůze** – členská schůze bude svolána zřejmě na konec dubna, nyní s ohledem na přípravu materiálů a účetní závěrky nemůžeme říci kdy.
- 9) **Žádost o podnájem bytu** – na představenstvo se obrátil pan Martin Suchý s žádostí o podnájem bytu pro rodinu Podhorských, kdy nyní mu končí paní Vítová a noví by začali od 1. 4. 2020. Představenstvo žádá o představení nových nájemníků, tj. sdělení, kdy by se mohli přijít představit představenstvu a pak se rozhodneme.
- 10) **Závěr** – Předseda BD poděkoval všem za účast. Jednání ukončeno v **19:25**.

Moravec Jaroslav



Blažejovský Martin



Mgr. Milata Zdeněk

