

Představenstvo 12. 05. 2020

Účast: Blažejovský, Milata, Moravec. Hosté:

Od 16:00 jednání představenstva, schválení programu:

- 1) Zahájení
- 2) Stav konta k 12. 05. 2020 a stavy účtů a nedoplatky
- 3) Nové lodžie
- 4) Žádost pana Plháka
- 5) Revize hasících přístrojů
- 6) Kotelna - nová řídicí jednotka
- 7) Kontrola střechy + uvízlý holub v rouře levého vchodu
- 8) Kompostér od města
- 9) Různé
- 10) Závěr

K jednotlivým bodům programu:

1) Zahájení – předseda BD přivítal přítomné a zahájil schůzi představenstva.

2) **Stav konta a stavy účtů k 12. 05. 2020** – Stav konta ke dni projednání představenstvem činí 1 736 117,08 CZK. Stav úvěrového účtu: - 32 696 794,83 CZK (pořízení domu), stav úvěrového účtu na pořízení výtahu -1 872 526,87 CZK. Nedoplatky jsou ke konci dubna 2020 (včetně nedoplatků za vyúčtování splatných k 31. 07. 2020) ve výši 29 945 CZK.

3) **Nové lodžie** – představenstvo projednalo podobu nových lodžii ke statickému posouzení. Jedná se o prodloužení stávajících lodžii o 800mm – boční stěny i podlaha budou „vyloženy“ před stávající lodžie o 800mm tak, jak to vyobrazeno v příloze. Zábradlí bude betonové.

- Nové lodžie u bytů, které nemají, budou vypadat jako na fotce v příloze zápisu – šedo bílý dům. Boční stěny budou 900 mm široké a podlaha bude 1500mm. Zábradlí betonové s podélnou mezerou, jako je na fotce.

Se statikem moc jiných možností nejde. Tím, že SÚ požaduje betonové zábradlí, nemůžeme udělat užší ani vybrané boční panely u prodloužení o 800mm. Statik to neschválil. Nové lodžie jsou klasika, jak jsem lidem ukazovala na schůzi.

K navrženému řešení přišel pouze jeden dotaz od družstevníků, námitka nebo jiný návrh nepřišel. Představenstvo po projednání bere na vědomí a souhlasí s předloženým řešením, přední nové lodžie budou mít rozměr 3,6 x 1,5 metru a zadní prodloužené budou prodlouženy o 0,8 metru. Nová část bude mít rozměr 3,6 x 0,8 metru.

4) **Žádost pana Plháka** – na představenstvo se obrátil pan Plhák se žádostí o proplacení nákladů hrotů proti holubům. Žádost zní: vzhledem k vzrůstajícímu počtu holubů okolo našeho bydliště, což je spojeno s celou řadou problémů, od znečišťování budov (omítky a parapetů) agresivním trusem až po přenos parazitů a původců nemocí, chci požádat o zakoupení ochranných hrotů proti holubům a transparentní silikon na instalaci. Nákup i instalaci si mohu zajistit sám, náklady činí cca. 1500-2000 Kč na jeden byt. Tímto vás žádám o vyjádření k proplacení nákladů.

Jedná se o hroty na okna bytu. S ohledem na to, že se jedná o vzhled domu představenstvo žádá pana Plháka o zaslání obrázku jak tyto hroty budou vypadat. Současně s ohledem na problematiku celého domu, jeho vzhledu i obtěžování holuby v jiných bytech vidíme tuto věc rozhodnout na členské schůzi BD.

5) **Revize hasících přístrojů** – informaci podal pan Moravec. Revize proběhne ve čtvrtek 14. 05. 2020, zajistí pan Milata.

6) **Kotelna - nová řídicí jednotka** – přijdou v úterý 19. 05. 2020 se na to podívat. Realizace bude později. Akci má na starosti pan Moravec.

7) Kontrola střechy + uvizlý holub v rouře levého vchodu – po projednání objednáme plošinu na kontrolu střechy a údržbu okapních svodů.

8) Kompostér od města – na základě výzvy Města Milovice a po předchozím jednání podáváme žádost o umístění kompostéru ve variantě třech modulů o obsahu 1200. Kompostér je určený na biologicky rozložitelný odpad. Umístíme jej u domu.

9) Různé

- představenstvo děkuje všem za účast na brigádě kolem domu
- přeplatky za energie byly vyplaceny všem
- důležité: ve výtazích nesahejte a nervěte za vnitřní dveře kabiny a vnější dveře otevírejte až po úplném otevření vnitřních dveří. Bohužel dochází k opakovaným závadám způsobeným zásahem do vnitřních dveří – toto budeme dávat dotyčným k uhrazení
- poškození podlahy výtahu – došlo k poškození podlahy výtahu v levém vchodě – po projednání s odpovědnou osobou dochází ve spolupráci s firmou OTIS k vyčíslení škody, která bude předložena k úhradě.

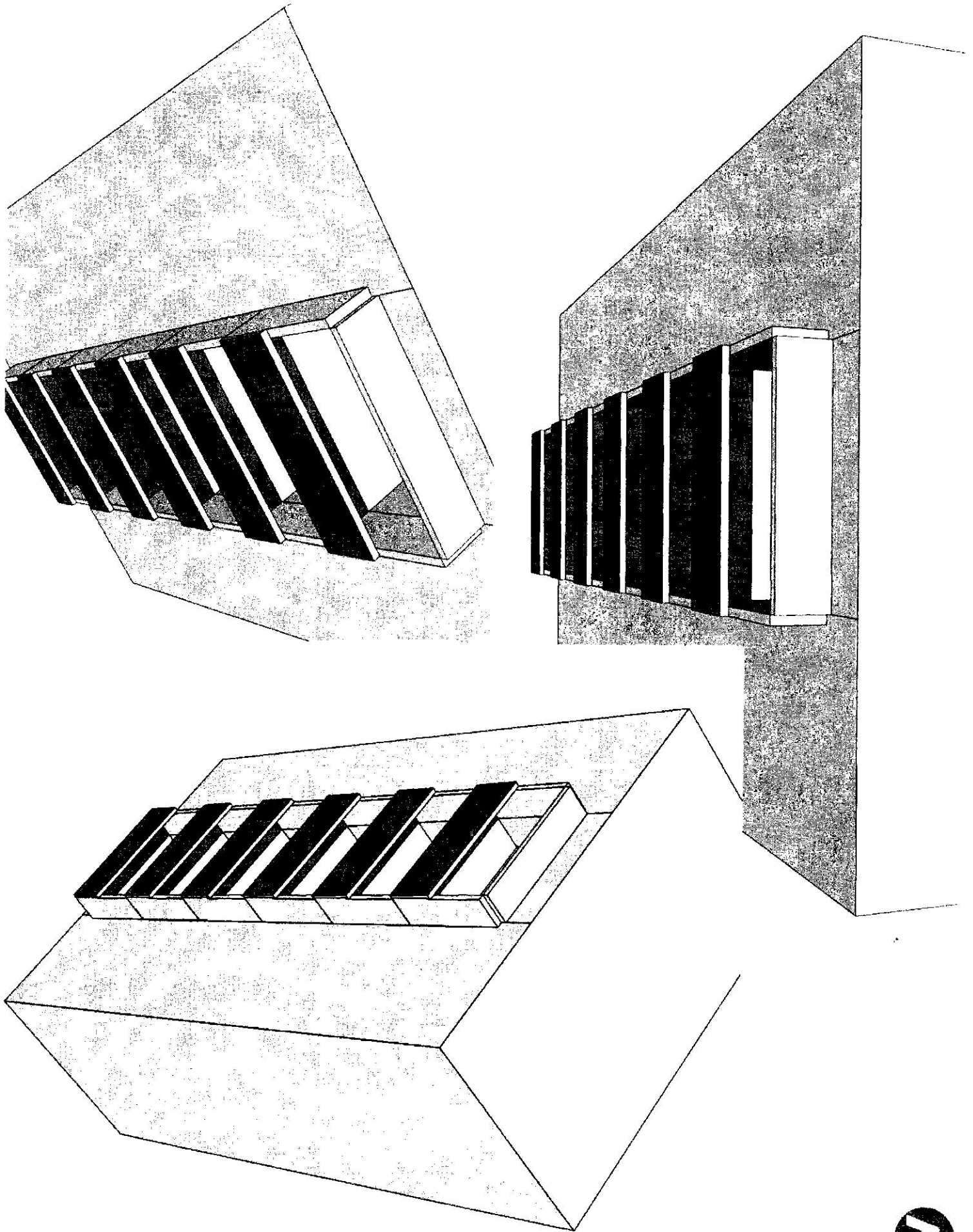
10) Závěr – Předseda BD poděkoval všem za účast. Jednání ukončeno v 1705.

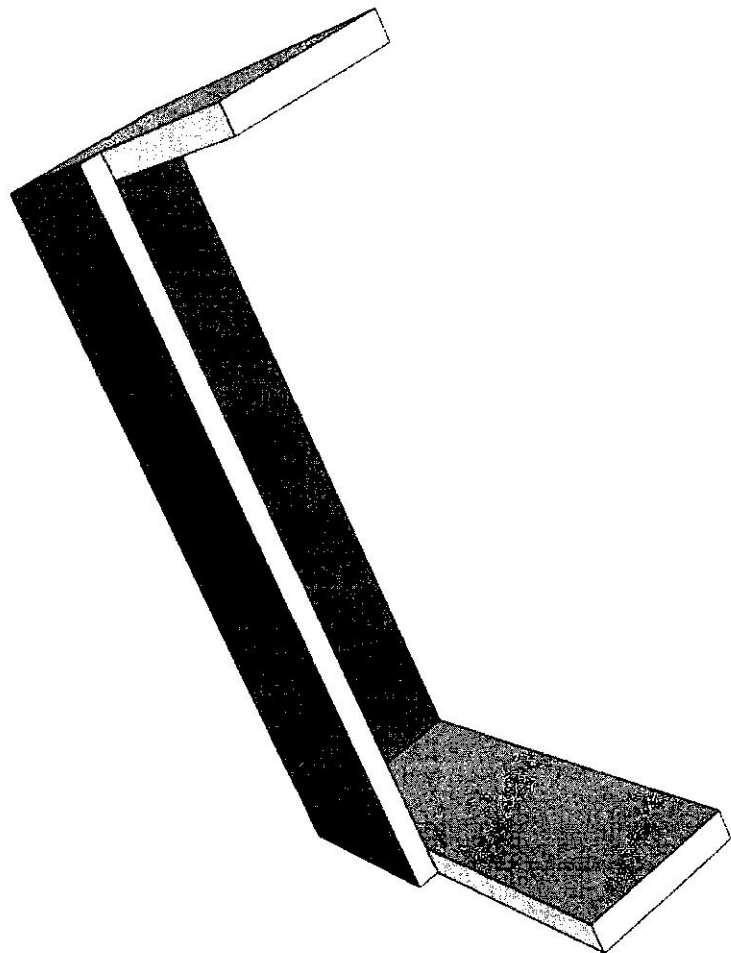
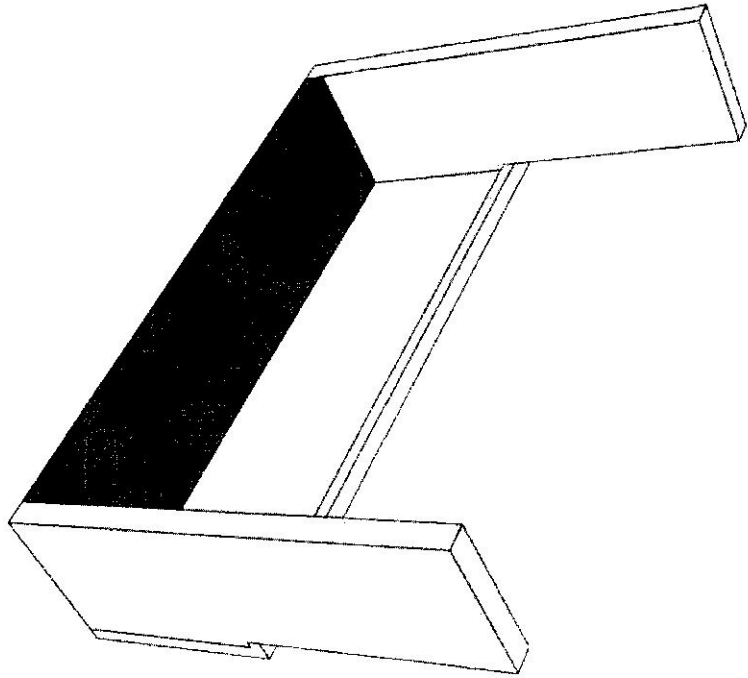

Blažejovský Martin

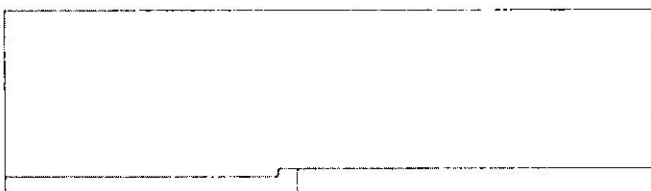
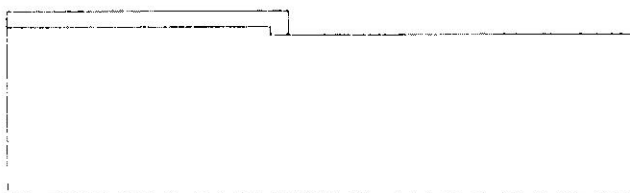
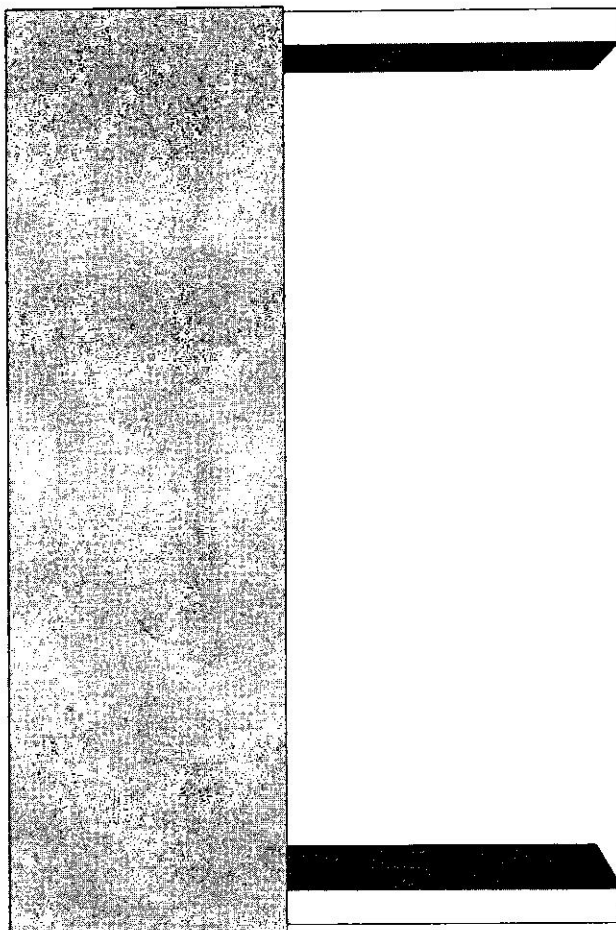
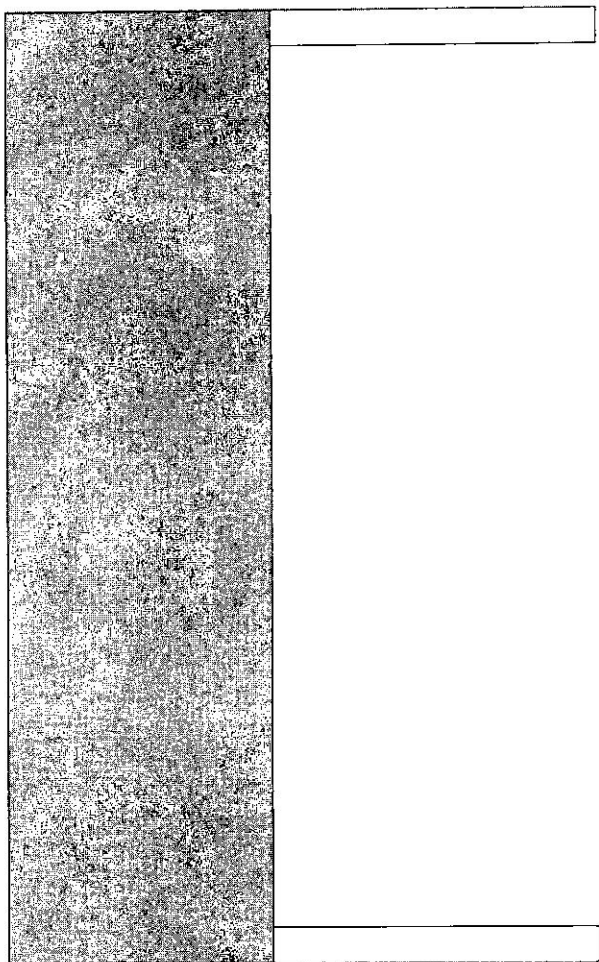

Mgr. Milata Zdeněk


Moravec Jaroslav



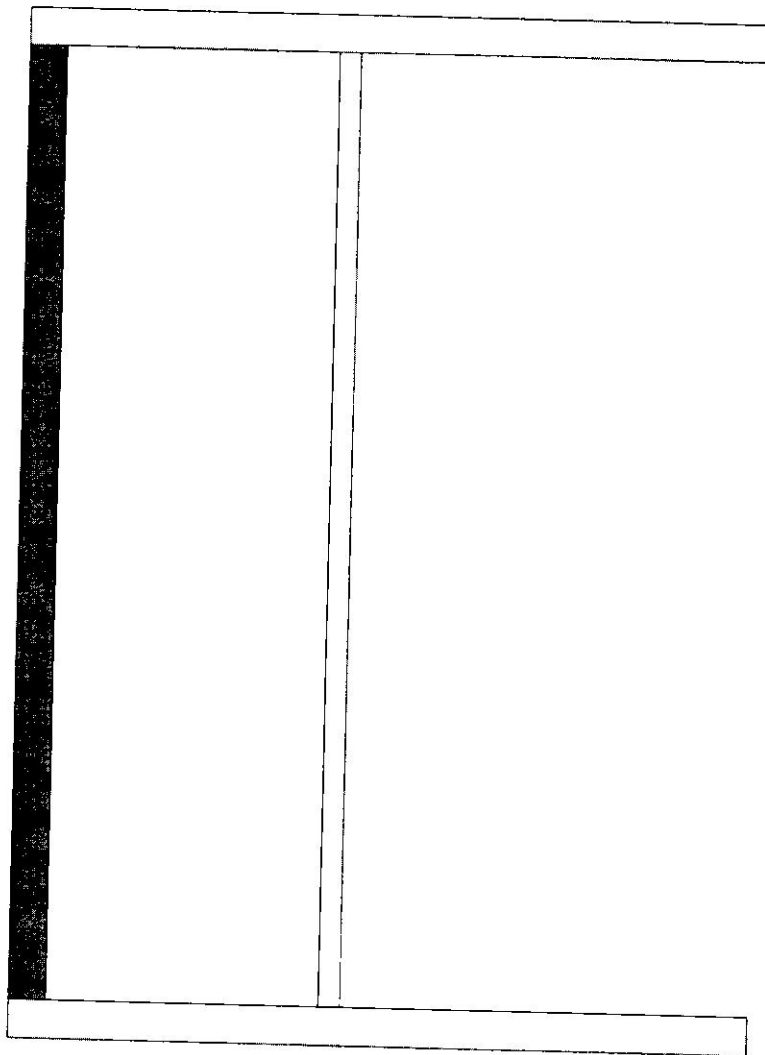
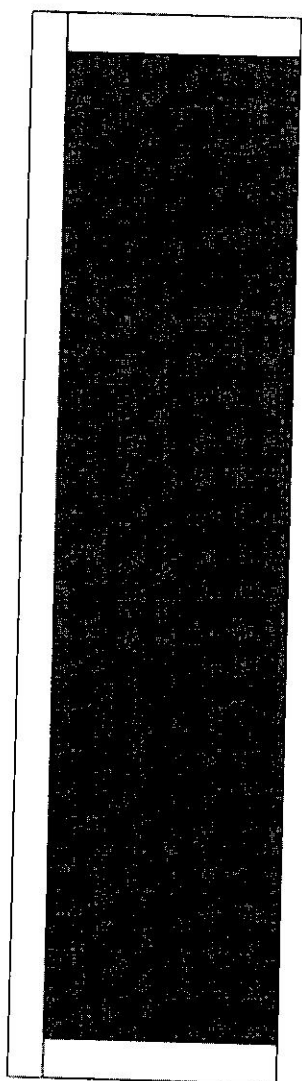


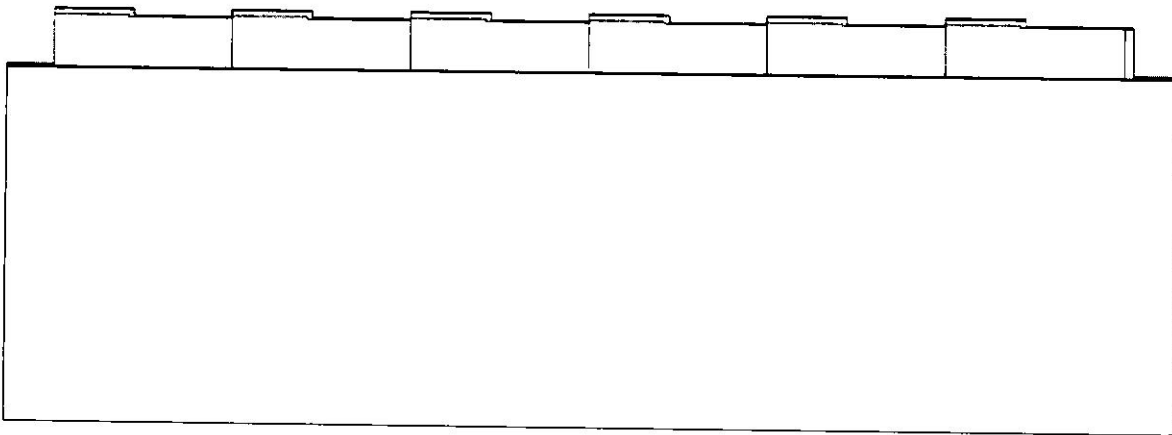
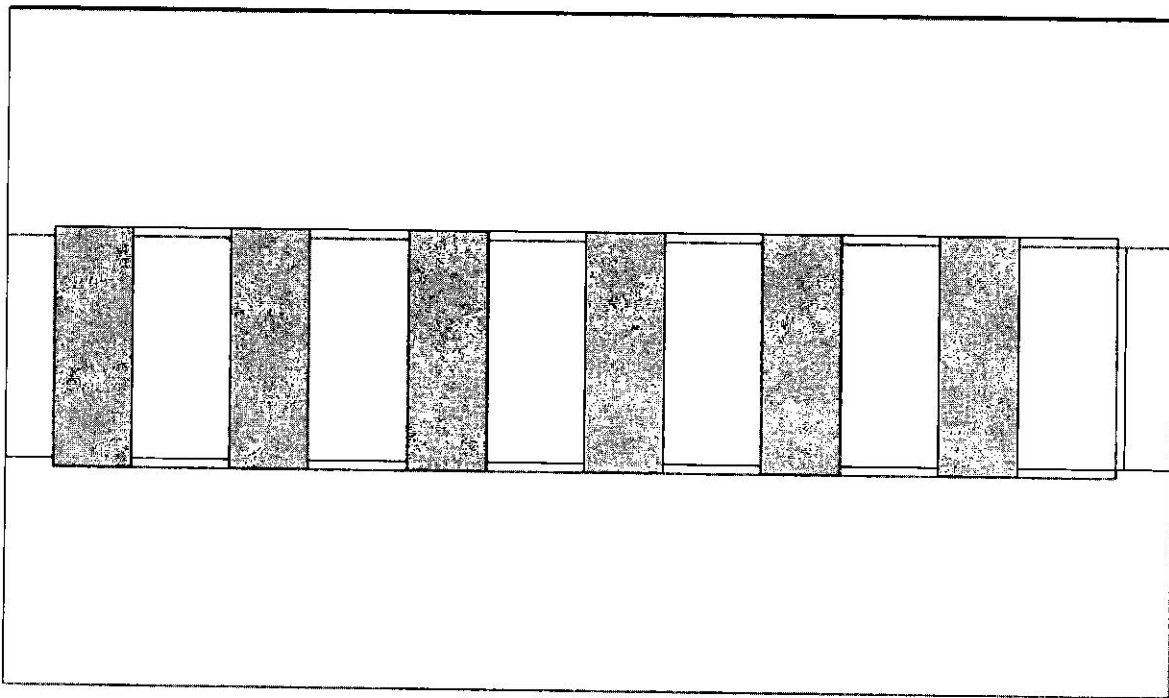




PRODLOUŽENÍ LODŽIÍ O 800mm









Město MILOVICE

Oddělení správy majetku města

nám. 30. června 508, Milovice - Mladá, PSČ 289 23,
tel. 325 517 126, e-mail: sona.absolonova@mesto-milovice.cz

ZAHRADNÍ KOMPOSTÉRY ZDARMA

Město Milovice zvažuje podání žádosti o dotaci na zahradní kompostéry. Cílem je snížení objemu směsného odpadu a to maximálním ekologickým způsobem. Biologicky rozložitelný odpad tvoří významné procento (až 60 %) z celkového komunálního odpadu, který končí v popelnících.

Rádi bychom každému, kdo projeví zájem, poskytli zdarma zahradní kompostér. Kompostér je složený ze tří modulů (1 modul = 400l), které spojením k sobě vytvoří jeden celek o celkovém objemu 1200 litrů. Modul (objem 400l) lze poskytnout i jednotlivě podle rozlohy pozemku.

- Během pár měsíců získáte kvalitní kompost ke svému využití
- Bioodpad v něm nezapáchá
- Zpracováváte odpad ekologicky i ekonomicky

Suroviny vhodné do kompostu: zbytky rostlin, plevele, listí, posekaná tráva, rozdrčené dřevo, piliny, hobliny, zemina, trus a podestýlka drobných zvířat, kuchyňský odpad (káva, skořápky, slupky, kůstky, zbytky jídel), popel ze dřeva.

Tímto oslovujeme všechny zájemce o kompostér, aby se nám přihlásili na emailovou adresu: sona.absolonova@mesto-milovice.cz. Zde uveďte jméno, adresu, počet kompostérů (objem 1200l), nebo modul (400l), lze spojit do dvou a tří modulů.

Přihlásit se můžete nejpozději do 20.5.2020.

V případě, že počet zájemců bude dostatečný, obec v letošním roce zažádá o dotaci z fondů Evropské unie.



Ing. Jarmila Kynclová

vedoucí Oddělení správy majetku města

