

Představenstvo 12. 05. 2021

Účast: Blažejovský, Milata, Moravec. Hosté:

Od 16:00 zahájení jednání:

1. Úvod
2. Ekonomické informace
3. Lodžie – Nová nabídka financování
4. Stavební povolení, stavební dozor, bezpečnost práce
5. Kontejner
6. Různé, diskuse
7. Závěr

K jednotlivým bodům programu:

1) Předseda BD přivítal přítomné a zahájil jednání představenstva.

2) **Ekonomické informace: stav konta k 12. 05. 2021** – Stav konta činí **1 985 816,25 CZK**. Aktuální výše dluhů k 30. 04. 2021 je 19 411 Kč. Úvěr na výtahy k 1. 5. 2021 je 1,801 mil. Kč. Všechny přeplatky za energie byly vyplaceny.

3) **Lodžie – nová nabídka financování** – protože nám utekla již schválená nabídka financování lodžii z důvodu nedodání požadovaných dokumentů, musíme schválit novou. Všechny dokumenty již jsou – zejména stavební povolení. Předseda se všem omlouvá, že to takhle dopadlo.

Zahájení hlasování per rollam - financování nových lodžii a jejich zasklení – hlasovací lístky najdete ve schránkách

Dle Stanov našeho Bytového družstva Průběžná 607, družstvo (dále jen BD) a dle ustanovení zákona číslo 191/2020 Sb. se koná vzhledem k mimořádné situaci z rozhodnutí představenstva hlasování o návrzích na usnesení mimo zasedání členské schůze (per rollam).

Lhůta pro hlasování činí 15 dní od doručení, tj. **do 27. 05. 2021 do 20,00**. Doručit hlasy můžete osobně dne 04. 03. 2021 do kanceláře BD v době od 19,00 – 20,00. Nebo do schránky v pravém vchodu. Nebo využít poštovních služeb. Případně elektronicky – naskenovat (zde prosíme o kontrolu ať to jde přečíst) a poslat na: bdprubezna607@seznam.cz nebo do datové schránky ttct4ap.

Platí, že (56/6 Stanov) rozhodná většina se počítá z celkového počtu hlasů všech členů družstva.

Člen BD uvede na hlasovacím lístku číslo bytu a uvede kdo hlasoval. Pokud hlasuje nečlen nebo jiný člen BD, přiloží od člena BD plnou moc ke svému hlasu.

Na hlasování máte podle stanov družstva 15 dní. Pro začátek běhu lhůty je rozhodné datum doručení návrhu členovi (objektivně, tj. kdy byl návrh doručen do schránky, nikoliv datum, kdy jste si po 10 dnech schránku vybrali). Kdo v této lhůtě nehlasuje, má se za to, že člen s návrhem usnesení nesouhlasí!

Navrhujeme schválit výši částky jako minule – tedy 6 miliónů korun. S ohledem na dosavadní vícenáklady, na možné vícepráce (není dosud jasný požadavek na rozsah panelové cesty pro jeřáb a další) vzít 6 miliónů korun na 20 let od Buřinky. Rozhodnutím členů formou per rollam bude usnesení cizích zdrojů 6 miliónů korun se splatností 20 let, výše splátky bude 30 205 Kč včetně poplatků s fixací na 5 let, úroková sazba 1,86 %. Aktuální výše tvorby fondu oprav je 71 815 Kč. Takže nám zbude na další opravy a budeme příležitostně realizovat mimořádné splátky.

4) **Stavební povolení, stavební dozor, bezpečnost práce** – máme schválené stavební povolení. Aktuálně řešíme stavební dozor s panem Sedláčkem Tomášem z Lysé nad Labem. Představenstvo ukládá dále jednat s panem Sedláčkem o nabídce stavebního dozoru a bezpečnosti práce. Dále žádá všechny, aby, v případě, že mají kontakty, aby tyto sdělili vedení BD k další nabídce – stavební dozor, bezpečnost práce.

5) **Kontejner** – byl přistaven kontejner. Děkujeme panu Burešovi z Technických služeb města za spolupráci.

6) **Různé, diskuse** – převod družstevního podílu z paní Sudkové na paní Beránkovou
- řešení nekvalitní práce dodavatelů firmy CETIN

7) **Závěr** – Předseda BD poděkoval všem za účast.

Konec jednání v 16,45



Blažejovský Martin



Mgr. Milata Zdeněk



Moravec Jaroslav