

Představenstvo 12. 12. 2019

Účast: Blažejovský, Milata. Moravec na telefonu (omluven, je u lékaře), Hosté: 0

Od 18:15 jednání představenstva, schválení programu:

- 1) Výdaje od posledního představenstva
- 2) Stav konta k 12. 12. 2019
- 3) Vstupní dveře
- 4) Úvěr na pořízení domu – dodatek č. 3
- 5) Referenční údaje - ČSÚ
- 6) Cenová nabídka na pojištění domu
- 7) Výsledek průzkumu financování nových lodžii
- 8) Svolání členské schůze 13. 01. 2019 v 19:00
- 9) Různé
- 10) Závěr

K jednotlivým bodům programu:

- 1) **Výdaje od posledního představenstva** – představenstvo projednalo a vzalo na vědomí uhrazené faktury od posledního představenstva. Mimo běžných výdajů jsme vynaložili 2875 Kč na redukci antény, a 2500 Kč na vymalování kolem dveří u vstupů zevnitř.
- 2) **Stav konta k 12. 12. 2019** – Stav konta ke dni projednání představenstvem činí **1 583 600,41** Kč. Výše pohledávek za nájemníky je 11 297 Kč. Proběhla kontrola pokladní hotovosti.
- 3) **Vstupní dveře** – představenstvo projednalo dosud nevyměněná brana na vstupních vnitřních dveřích – mají být stříbrné, ale jsou bílé. Pan Socha z dodavatelské firmy přislíbil nápravu, že už je má v kanceláři, ale nemá kdo by je namontoval.
- 4) **Úvěr na pořízení domu – dodatek č. 3** – od prosince 2019 dochází ke změně výše splátky úvěru na částku 192 400 Kč měsíčně ze současné 195 130 Kč. Pro informaci: z něj chybí splatit 33 453 524 Kč. Rekonstrukční úvěr na výtahy zbývá 1 901 780 Kč.
- 5) **Referenční údaje - ČSÚ** – do datové schránky družstva přišel výpis referenčních údajů od Českého statistického úřadu. Informaci dáváme do přílohy zápisu představenstva.
- 6) **Cenová nabídka na pojištění domu** – od firmy Context jsme obdrželi cenovou nabídku na pojištění domu od Pojišťovny ČSOB, kdy dochází k navýšení limitů a zvedají se částky na pojistné plnění. Současně jsme přes paní Marešovou obdrželi aktualizovanou nabídku od České podnikatelské pojišťovny, kde jsou jsou obdobné částky navýšení pojistných limitů. Nabídka Pojišťovny ČSOB je ve výši 23 051. Nabídka od ČPP je za cenu 22 938. Představenstvo schvaluje vylepšenou nabídku ČPP z důvodu již nabytých zkušeností s touto pojišťovnou (řešili jsme s nimi již jednu pojistnou událost). S ohledem na události v Prešově na Slovensku je navýšení limitů pojištění vhodné.
- 7) **Výsledek průzkumu financování nových lodžii** – jak jsme již informovali, proběhl průzkum zájmu o zřízení nových lodžii a jejich financování. Většina oslovených má za to, že by rádi ty lodžie měli do dvou let. Tudíž souhlasí s financováním rekonstrukčním úvěrem 5,0 mil. Kč. Výsledek průzkumu je součástí přílohy zápisu představenstva.
- 8) **Svolání členské schůze** – v souvislosti s přípravou investiční akce na základě průzkumu mezi obyvateli domu tímto **představenstvo bytového družstva svolává členskou schůzi na pondělí 13. 01. 2020 na 19:00**. Navržený program schůze:
 - Úvod, volba řídicího schůze, ověřovatelů zápisu
 - Projednání financování a schválení realizace nových a rozšíření stávajících lodžii včetně zasklení
 - Projednání a schválení nové řídicí jednotky na kotelnu
 - Různé, diskuse, Závěr

9) **Různé**

- představenstvo schvaluje vánoční výzdobu nástěnek
- představenstvo schvaluje vydání družstevního zpravodaje
- představenstvo ukládá předsedovi BD zjistit možnost umístění menšího kontejneru na BIO odpad
- představenstvo schvaluje objednání člověka na regulaci tlaku v topení – Servis VDZ, Vorel Dan, Pátek 50

10) **Závěr** – Předseda BD poděkoval všem za účast.

Moravec Jaroslav


Blažejovský Martin


Mgr. Milata Zdeněk

VÝPIS REFERENČNÍCH ÚDAJŮ

Z REGISTRU OSOB PŘI ZMĚNĚ REFERENČNÍHO ÚDAJE

(NA ZÁKLADĚ § 14 ZÁKONA Č. 111/2009 Sb., O ZÁKLADNÍCH REGISTRECH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

Tento výpis referenčních údajů Vám zasílá bezplatně správce registru osob po změně Vašeho referenčního údaje.

Na výpis neodpovídejte do datové schránky odesílatele, byl vygenerován automaticky.

Údaje poskytované z registru osob:

1. Výpis z registru osob

IČO:	01582160		
Právní forma:	205 / Družstvo		
		Datum změny:	26.4.2013 00:28
Právní stav osoby:			
		Datum změny:	
Datové schránky:	ttct4ap - 20 - datová schránka právnické osoby zapsané v obchodním rejstříku		
		Datum změny:	29.4.2013 18:18

2. Registrace

OVM registrující:	00215660 - Městský soud v Praze		
Agenda registrující:	A120 - Veřejné rejstříky právnických a fyzických osob		
Název osoby:	Bytové družstvo Průběžná 607, družstvo		
		Datum změny:	26.4.2013 00:28
Místo podnikání/Sídlo:	Průběžná 607, 289 24 Milovice - Mladá		
		Datum změny:	1.6.2019 00:21
Počátek registrace/ Datum vzniku:	19.04.2013		
		Datum změny:	26.4.2013 00:28
Konec registrace/ Datum zániku:			
		Datum změny:	
Přerušení/pozastavení činnosti:			
		Datum změny:	

3. Statutární orgán

Pořadí	Jméno, Příjmení/IČO, Název	Adresa místa pobytu/Sídlo	Datum změny
1.	ZDENĚK MILATA	Průběžná 607 Mladá 289 23 Milovice	26.4.2013 00:28
2.	JAROSLAV MORAVEC	Průběžná 607 Mladá 289 23 Milovice	26.4.2013 00:28
3.	MARTIN BLAŽEJOVSKÝ	Průběžná 607 Mladá 289 23 Milovice	7.8.2019 00:31

2 Dotazník na financování lodžii

V případě realizace vybudování nových lodžii u bytů 3+1 a prodloužení stávajících a jejich zasklení mám zájem o jejich realizaci v době do cca dvou let a za tímto účelem souhlasím s návrhem na financování záměru rekonstrukčním úvěrem ve výši 5,0 miliónů korun s tím, že zasklení bude financováno z prostředků bytového družstva (cca 1,5 mil. Kč). Ze stávajícího fondu oprav se budou platit splátky po dobu 25 let v průměrné výši cca 456 Kč na byt. Což by činilo cca 7,45 korun na m2 podlahové plochy bytu. Současný fond oprav činí z m2 25 Kč. Zvyšovat se tak nebude. Splatit úvěr lze dříve. Dotazník slouží jako podklad pro další rozhodování představenstva a pro přípravu členské schůze, kde se pak o tom rozhodne.

		ANO	NE	Poznámka – minulý průzkum	
1 L	Miroslava Vladyková	✓		nové lodžie a zasklení: ANO	3+1
2 L	Ilona Plíšková	?		nechce prodloužit, zasklení bez odpovědi	2+1 malý
3 L	Jiří Hejnal	?		nechce prodloužit, chce zasklít	2+1 velký
4 L	Anatol Sarnavský	✓		nové lodžie a zasklení: ANO	3+1
5 L	Jaroslav Moravec	✓		prodloužení a zasklení: ANO	2+1 malý
6 L	Vladimír Jílek	✓		prodloužení a zasklení: ANO	2+1 velký
7 L	SJM Mgr. Martin Rychtera, Ladislava Rychterová	✓		nové lodžie a zasklení: ANO	3+1
8 L	Veronika Šulcová	✓		prodloužení a zasklení: ANO	2+1 malý
9 L	Vjačeslav Koniček			prodloužení a zasklení: ANO	2+1 velký
10 L	Ladislav Macura, Viktorie Macurová			nové lodžie a zasklení: NE	3+1
11 L	Věra Dostálová			bez odpovědi	2+1 malý
12 L	Stanislava Marešová	✓		prodloužení a zasklení: ANO	2+1 velký
13 L	Pobudová Diana	✓		nové lodžie a zasklení: ANO	3+1
14 L	Martin SUCHÝ			prodloužení a zasklení: ANO	2+1 malý
15 L	Jana Vejsadová	✓		prodloužení a zasklení: ANO	2+1 velký
16 L	Zdeněk Moravec	✓		nové lodžie a zasklení: ANO	3+1
17 L	Andrea Třísková	✓		prodloužení a zasklení: ANO	2+1 malý
18 L	BC. Vladislav Kvasnica	✓		prodloužení a zasklení: ANO	2+1 velký
19 L	Jitka Mazancová	✓		nové lodžie a zasklení: ANO	3+1
20 L	Mgr. Petr Křížek	✓		prodloužení a zasklení: ANO	2+1 malý
21 L	Jitka Truksová			podle většiny	2+1 velký
22 L	Čestmír Panoš	✓		nové lodžie a zasklení: ANO	3+1
23 L	Miroslav Vele			podle většiny	2+1 malý
24 L	Miluše Lášková	✓		prodloužení a zasklení: ANO	2+1 velký

2 Dotazník na financování lodžii

V případě realizace vybudování nových lodžii u bytů 3+1 a prodloužení stávajících a jejich zasklení mám zájem o jejich realizaci v době do cca dvou let a za tímto účelem souhlasím s návrhem na financování záměru rekonstrukčním úvěrem ve výši 5,0 miliónů korun s tím, že zasklení bude financováno z prostředků bytového družstva (cca 1,5 mil. Kč). Ze stávajícího fondu oprav se budou platit splátky po dobu 25 let v průměrné výši cca 456 Kč na byt. Což by činilo cca 7,45 korun na m2 podlahové plochy bytu. Současný fond oprav činí z m2 25 Kč. Zvyšovat se tak nebude. Splatit úvěr lze dříve. Dotazník slouží jako podklad pro další rozhodování představenstva a pro přípravu členské schůze, kde se pak o rozhodne.

		ANO	NE	Poznámka – minulý průzkum	
1 pravý	Vladimír Novohradský			přízp. se většině (nájemník)	2+1 velký
2 pravý	Petr Frumar			bez odpovědi	2+1 malý
3 pravý	Eugenia Negoita, Ion Marian Negoita			nové lodžie a zasklení: ANO	3+1
4 pravý	Vladimír Čopjan	✓		prodloužení a zasklení: ANO	2+1 velký
5 pravý	Vladimír Bureš	✓		prodloužení a zasklení: ANO	2+1 malý
6 pravý	Milan Kratochvíl	✓		nové lodžie a zasklení: ANO	3+1
7 pravý	Kamil Král	✓		prodloužení a zasklení: ANO	2+1 velký
8 pravý	Jan Jiránek	✓	✓	podle většiny	2+1 malý
9 pravý	Zsolt Vojtko	✓		nové lodžie a zasklení: ANO	3+1
10 pravý	Jitka Knappová	✓		prodloužení a zasklení: ANO	2+1 velký
11 pravý	Igor Shydlovskyy, Nataliia Shydlovska			bez odpovědi	2+1 malý
12 pravý	Mgr. Zdeněk Milata	✓		nové lodžie a zasklení: ANO	3+1
13 pravý	paní Řezníková	✓		prodloužení a zasklení: ANO (odp. Mili)	2+1 velký
14 pravý	Jana Marková			prodloužení a zasklení: NE	2+1 malý
15 pravý	Martin Blažejovský	✓		nové lodžie a zasklení: ANO	3+1
16 pravý	Ivo Pihák			prodloužení a zasklení: NE	2+1 velký
17 pravý	Bc. Pavlína Doubková			je to fuk	2+1 malý
18 pravý	Veronika Sudková	✓		bez odpovědi	3+1
19 pravý	Sylvie Marešová	✓		prodloužení a zasklení: ANO	2+1 velký
20 pravý	Josef Kalousek	✓		prodloužení a zasklení: ANO	2+1 malý
21 pravý	Lucie Cacková, Pošmourná	✓		nové lodžie a zasklení: ANO	3+1
22 pravý	Mgr. Jolana Pokorná			nechce prodloužit, chce zasklít	2+1 velký
23 pravý	Jana Hahni	✓		prodloužení a zasklení: ANO	2+1 malý
24 pravý	Ing. Světlana Pušová	✓		nové lodžie a zasklení: ANO	3+1