

## Představenstvo 12. 02. 2019

Účast: Moravec, Blažejovský, Milata

Hosté:

Od 18,30 jednání představenstva:

- 1) Stav konta a další ekonomické záležitosti
- 2) Podepsání nové smlouvy s OTIS na servis výtahů
- 3) Souhlas se sídlem firmy (pan Shydlovskyy)
- 4) Nové lodžie a další investice – příprava členské schůze
- 5) Vymalování koláren a kolostavy do nich
- 6) Výběh u domu
- 7) Členská schůze – 25. 03. 2019 od 19,00 hodin
- 8) Úklid
- 9) Různé

K jednotlivým bodům programu:

### 1) stav konta a další ekonomické záležitosti

**Stav konta k 12. 02. 2019 je 1 255 445,37 CZK**

Usnesení: představenstvo bere na vědomí ekonomické informace o BD.

### 2) Podepsání nové smlouvy s OTIS na servis výtahů

Představenstvo projednalo novou smlouvu s OTISem, kterou za nás schvalujeme.

Informace ke kolaudaci výtahů – dosud není zkolaudováno – naposledy řešili s OTISem papír o ekologické likvidaci starého výtahu.

Usnesení: Představenstvo bere na vědomí informaci o stavu kolaudace a schvaluje novou smlouvu s OTISem na servis výtahů.

### 3) Souhlas se sídlem firmy (pan Shydlovskyy)

Na BD se obrátil pan Igor Shydlovskyy s žádostí o umístění sídla firmy Endi-Holz s.r.o. v jeho bytové jednotce.

Dosud jsme souhlasili v domě se sídlem Psiho spolku (paní Jiráňková). Po diskusi a po projednání bylo přijato následující usnesení:

Usnesení: představenstvo:

1. bere na vědomí žádost pana Shydlovského
2. souhlasí se sídlem firmy (umístěním firmy) na adrese Průběžná 607, Milovice, v bytě č. 211 s tím, že se bude jednat o sídlo firmy, nikoliv o provozovnu, kde například budou chodit zákazníci nebo se vyřizovat jiná činnost. Pronájem bytu se nadále musí řídit platnými právními předpisy.
3. Ukládá předsedovi BD seznámit pana Shydlovského s rozhodnutím BD.

### 4) Nové lodžie a další investice – příprava členské schůze

Na základě dosavadního jednání a vytvoření variant bude třeba oslovit i další firmy a umožnit výběr z dodavatelů nových lodžii a zasklení stávajících či jejich prodloužení. Dosud jsme nové lodžie řešili pouze s jednou firmou – FB lodžie, které jsou zřejmě opravdu zkušenou firmou. S ohledem na možnost výběru dodavatele je potřeba oslovit i další firmy s žádostí o podání nabídek na realizaci různých variant projednaných na předchozím představenstvu.

**Varianta I:**

Zasklení všech lodžií u bytů a vybudování zasklených lodžií u bytů 3+1 (3,6 x 1,5 metru)

**Varianta II:**

Prodloužení 32 lodžií u bytů 2+1 - 3,54 mil. Kč (rozšíření o 80 cm), nové lodžie u bytů 3+1 (hloubka 1,5 metru), vše zaskleno

**Varianta III:**

Prodloužení 32 lodžií u bytů 2+1 - 3,54 mil. Kč (rozšíření o 80 cm), nové lodžie u bytů 3+1 (hloubka 3 metry), vše zaskleno (případně u 3+1 hloubka 2 metry.

Usnesení: představenstvo ukládá председovi oslovit ve věci realizace nových lodžií další alespoň 3 firmy, které se tímto zabývají s žádostí o zaslání orientační nabídky.

**5) Vymalování koláren a kolostavy do nich**

Kolárny v místnostech naproti výtahům jsou vymalovány a jsou v nich umístěny kolostavy. Kolárny jsou otevřené pro běžný provoz.

Kolostavy vyšly na: 18 122 Kč

Vymalování vyšlo na: 8 100 Kč

Celkové náklady: 26 222 Kč (schválený rozpočet: 27 600 Kč)

Usnesení: představenstvo bere na vědomí obnovu koláren.

**6) Výběh u domu**

Na základě projednání s městem proběhlo místní šetření našich záměrů na vypůjčeném pozemku dne 14. 1. 2019 v 10,00. Máme napsat znovu žádost na město a udělat nákres.

Usnesení: představenstvo bere na vědomí místní šetření a ukládá председovi, aby připravil žádost na město a nákres a před odesláním nechal podepsat ostatním členům představenstva.

**7) Členská schůze – 25. 03. 2019 od 19,00 hodin**

**Představenstvo tímto svolává členskou schůzi bytového družstva na pondělí 25. března 2019 na 19 hodinu do kolárny vedle kanceláře BD v pravém vchodě.**

Usnesení: představenstvo svolává členskou schůzi. Ukládá председovi a všem členům vedení připravit program členské schůze a seznámit s tímto členy BD.

**8) Úklid**

Byla zaznamenána stížnost na úklid. Ve vchodech bude umístěna tabulka úklidu s možností vyjádření případných reklamací.

Usnesení: představenstvo schvaluje vytvoření tabulky úklidu, kde bude moci každý vyjádřit případnou reklamaci

**10) Různé**

- proběhla obnova antény
- proběhne obnova zvonků a domofonů
- placena faktura za vodu – 133 tisíc korun

- v letošním roce budeme platit splátku úvěru za pořízení domu ve výši 195 130 Kč měsíčně
- v letošním roce budeme platit splátku úvěru za výtah ve výši 7 720 Kč měsíčně
- dosud avizovali dva družstevníci, že by udělali mimořádnou splátku bytů – kdo chce udělat mimořádnou splátku bytů, zkuste to směřovat na jaro letošního roku – budeme to posílat v červnu (je možné domluvit i jiný termín, ale ve smlouvě jsou umožněny ročně termíny dva)
- představenstvo bere na vědomí dva právní posudky
- představenstvo bere na vědomí změnu nájemníka – podnájem u paní Jolany Pokorné – pan Lukáš Krýsa

**Moravec Jaroslav**



**Blažejovský Martin**



**Mgr. Milata Zdeněk**

