

## **Představenstvo 13. 02. 2020**

Účast: Blažejovský, Milata, Moravec na telefonu (omluven, je v nemocnici), Hosté: paní Pušová, paní Ráčková (FB Lodžie), paní Doubková, pan Pihák, paní Marešová

Od 16:00 jednání představenstva, schválení programu:

- 1) Zahájení
- 2) Stav konta k 13. 02. 2020 a nedoplatky a další ekonomické informace
- 3) Vstupní dveře
- 4) Lodžie
- 5) Žádost o prodloužení pronájmu sušárny v pravém vchodu o tři měsíce (březen - květen 2020)
- 6) Návrh rozpočtu BD na rok 2020
- 7) Roční vyúčtování
- 8) Různé
- 9) Závěr

### **K jednotlivým bodům programu:**

- 1) **Zahájení** – předseda BD přivítal přítomné a zahájil schůzi představenstva.
- 2) **Stav konta k 13. 02. 2020** – Stav konta ke dni projednání představenstvem činí **1 804 242,00 CZK**. Výše pohledávek za nájemníky je k 31. 01. 2020 ve výši 5 224 Kč. V pohledávkách je jedna platba se špatným variabilním symbolem (což se vysvětlilo), takže reálná výše je nižší. Stav úvěru na pořízení domu je na konci ledna 2020 ve výši 33 153 088 Kč a úvěru na pořízení výtahů ve výši 1 890 173 Kč.
- 3) **Vstupní dveře** – představenstvo projednalo dosud nevyměněná brana na vstupních vnitřních dveřích – mají být stříbrné, ale jsou bílé. Pan Socha z dodavatelské firmy byl urgován, přislíbil do konce měsíce to namontovat. Protože se jedná už o několikátý slib, tak při příštím představenstvu mu pošleme dopis s výzvou.
- 4) **Lodžie** – ze strany FB Lodžie paní Ráčková informovala o postupu a odpovídala přítomným na jejich dotazy. Diskutoval se způsob zasklení, shoda panovala na zasklení posuvném bez skladování skel na straně. Diskutovaly se způsoby provedení lodžii a co vlastně firma udělá. Způsoby vstupu na lodžie. 23 800 Kč je v projektové smlouvě cena za stavební povolení.  
Závěry z jednání jsou tyto:
  - paní Ráčková pošle varianty s různým zábradlím (na schůzi máme schváleno betonové, ale na exkurzi v Kladně bylo hliníkové a je možné udělat i železné s mléčným sklem)
  - paní Ráčková osloví firmu na zasklení lodžii a pošle nabídku
  - u prodloužených lodžii se nic nemění
  - u nových lodžii u bytů 3+1 budou nové lodžie zepředu v krajních sloupcích, zezadu to nejde s ohledem na znovu prověřenou studii oslunění
  - projekt bude dělat firma FB Lodžie (bude to v rámci smlouvy na nové lodžie)
  - předseda BD osloví stavební úřad zda budou trvat na betonovém zábradlí, nebo budou přístupni jiné variantě
- 5) **Žádost o prodloužení pronájmu sušárny v pravém vchodu o tři měsíce (březen - květen 2020)** – na představenstvo se obrátil pan Vojtko s žádostí o prodloužení nájmu sušárny z důvodu rekonstrukčních prací v bytě. Záměr byl zveřejněn, ale nikdo proti nájmu nic nenamítá. Představenstvo po projednání schvaluje prodloužení pronájmu za stejných podmínek jako má dosud místnost pronajatou na měsíce březen až květen 2020, s tím, že po skončení nájmu ukládá členovi uvést místnost do původního stavu.
- 6) **Návrh rozpočtu BD na rok 2020** – předseda BD předložil návrh rozpočtu na rok 2020. Po jednání k bodu nových lodžii předseda navrhl zvýšit položku ostatní služby. K návrhu rozpočtu proběhla kratší diskuse.

Spotřeba materiálu	10 000,00 Kč	
Opravy a udržování	140 000,00 Kč	řídící jednotka – 100000 Kč
Ostatní služby – správa	110 000,00 Kč	
Právní služby	1 000,00 Kč	
Telefony, internet	10 000,00 Kč	
Ostatní služby	170 000,00 Kč	projekt na lodžie – 150000 Kč
Mzdové náklady	18 000,00 Kč	
Odměny	60 000,00 Kč	
Daň z nemovitých věcí	6 714,00 Kč	
Pojištění	23 000,00 Kč	
Zákonné pojištění	400,00 Kč	
	549 114,00 Kč	provozní náklad
	933 120,00 Kč	předpis FO + nájem
	<b>384 006,00 Kč</b>	hospodářský výsledek

Představenstvo schvaluje návrh rozpočtu na rok 2020 v předloženém znění.

7) **Roční vyúčtování** – došlo roční vyúčtování. Zde nemáme k tomu co dodat. Snad jen, že došlo k navýšení paušální platby čtvrtletních prohlídek výtahů ze strany OTIS, ale po dobu záruky toto necháme dodavatelské firmě, až potom se podíváme případně po jiném poskytovateli služeb.

#### 8) Různé

- přítomní zmínili problém s teplou vodou. Zde byl kontaktován po telefonu pan Moravec, který vysvětlil, že se to vyřeší s novou řídící jednotkou  
 – představenstvo schválilo Smlouvu o dílo se společností TRONIC v předloženém znění s opravou chyb a překlepů

9) **Závěr** – Předseda BD poděkoval všem za účast. Jednání ukončeno v 18:35.

Moravec Jaroslav

Blažejovský Martin

Mgr. Milata Zdeněk