

Představenstvo 13. 04. 2021

Účast: Blažejovský, Milata, Moravec. Hosté: pan Ptáček

Od 16:30 zahájení jednání:

1. Úvod
2. Ekonomické informace
3. Lodžie – aktuální stav
4. Společné prostory
5. Brigáda
6. Plísně
7. Různé
8. Závěr

K jednotlivým bodům programu:

- 1) Předseda BD přivítal přítomné a zahájil jednání představenstva. Projednána s panem Janem Ptáčkem z reality otázka převodu družstevního podílu a s tím souvisejících dluhů u bytu č. 218. Představenstvo BD požaduje úhradu dlužné částky, aktuálně ve výši 51 765 Kč a dluhů budoucích vzniklých před převodem družstevního podílu. Předseda BD zašle na email panu Ptáčkovi výši dluhů k 31. 3. 2021 a výši nájmu za měsíc. Upozornili jsme, že žádáme před převodem skutečnou bezdlužnost převodce vůči BD. Představenstvo řešilo i otázku vyloučení člena z BD.
- 2) **Ekonomické informace: stav konta k 13. 04. 2021** – Stav konta činí 2 076 821,20 CZK. Aktuální výše dluhů je 63 343 Kč. Úvěr na výtahy k 1. 4. 2021 je 1,807 mil. Kč.
- 3) **Lodžie – aktuální stav** – projednána a schválena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s přesahem lodžii nad pozemek města. Jednorázová platba bude 1000 Kč bez DPH za 1 m². Vlastní smlouvu necháme schválit členské schůzi.
- 4) **Společné prostory** – představenstvo upozorňuje na povinnost udržovat pořádek ve společných prostorách a neukládat tam věci, které tam nepatří.
- 5) **Brigáda** – letos brigádu dělat nebudeme, ale bude objednan kontejner a budou vyklizeny věci ze společných prostor a současně každý bude moci vyhodit nadměrný odpad – ale ne chemikálie, tuť apod. O datu přistavení kontejneru budou obyvatelé domu informováni.
- 6) **Plísně** – projednána nabídka na likvidaci plísní na povrchu fasády – bude vyfocen dům a fotky zaslány firmě aby řekla zda je to potřeba a kolik by to stálo.
- 7) **Různé**
 - exekuční výzva vůči paní Veronice Vyskočilové * 1995 – neznáme jí a nemůžeme poskytnout součinnost
 - dokumenty RSTS – budou zaslány
 - dluh na poškozeném výtahu je pravidelně splácen, jeden škodič uhradil již celou částku
 - informace o cenách posílání zpráv z datové schránky
 - přeplatky jsou ve výši 191 tis. Kč a nedoplatky ve výši 70 tisíc korun – reklamace nejsou, začnou být k 16. 4. 2021 odesílány
 - OTIS – nový rozpis paušální platby za výtahy od 1. 4. 2021 – zvýšení cca o 162 Kč a o 112 Kč.
 - převod družstevního podílu z paní Pošmourné na paní Cackovou
 - projednána nedokonalá práce optických kabelů firmy CETIN
 - projednána otázka tvrdé vody, zatím není firma, která by to udělala podle našich představ
- 8) **Závěr** – Předseda BD poděkoval všem za účast.

Konec jednání v 18,00

Blažejovský Martin



Mgr. Milata Zdeněk



Moravec Jaroslav

