

## Představenstvo 15. 09. 2020 a 16. 09. 2020

Účast: Blažejovský, Milata, Moravec. Hosté: -

Od 16:45 jednání představenstva, schválení programu:

- 1) Zahájení
- 2) Úvod, ekonomické informace
- 3) Teplá voda
- 4) Plyn
- 5) Lodžie – příprava financování
- 6) Různé
- 7) Závěr

### K jednotlivým bodům programu:

1) Zahájení – předseda BD přivítal přítomné a zahájil schůzi představenstva.

2) Stav konta a stavy účtů k 15. 09. 2020 – Stav konta ke dni projednání představenstvem činí **2 106 965,41 CZK**. Stav úvěrového účtu: - **32 089 777,33 CZK** (pořízení domu), stav úvěrového účtu na pořízení výtahu -**1 849 100,13 CZK**. Nedoplatky jsou ke konci června 2020 (včetně nedoplatků za vyúčtování splatných k 31. 07. 2020) ve výši **38 574 CZK**, tyto jsou v řešení.

3) **Teplá voda** – Máme už internetový náhled na koukání stavu kotelny bez zásahu – bude předán odkaz členům BD. Schválen předávací protokol firmy TRONIC o převzetí díla. V případě dodávky teplé vody jsme zjistili problém s bojlerem, což nám potvrdila i odborná firma. V současné době probíhá řízení výměny bojlerů, které jsou po dvaceti letech již za hranici životnosti. Problém, že dříve kotle jely trvale na 90 stupňů, nyní řídicí jednotka to řídí podle skutečné potřeby, ale tím jak nefungují bojler, které byly předtím permanentně přetápěny, tyto nyní nestíhají ve špičkách. Výměna by měla proběhnout do poloviny října 2020. Obdrželi jsme nabídku na výměnu bojlerů a další práce s tím spojené od firmy Topení voda kanalizace – Michal Svoboda, Topolová 983. Celková nabídka včetně DPH 21 % je za 208 777,03 Kč. **S ohledem na výši ceny představenstvo tímto svolává mimořádnou členskou schůzi s bodem programu schválení výměny bojlerů. Členská schůze se bude konat dne 30. 09. 2020 od 18,00 v sušárně v levém vchodě. Kdo se nebude moci zúčastnit, může být zastoupen plnou mocí.** Představenstvo ukládá předsedovi a oběma místopředsedům, případně i členům BD zjistit alternativní nabídky na výměnu bojlerů.

4) **Plyn** – výběrové řízení. Předseda oslovil mimo již obdržené nabídky od fy. Bohemia Energy, tyto firmy: Innogy, ČEZ, E.ON, MND, Pražská plynárenská, Centropol. Mimo Innogy jsme obdrželi tyto nabídky.

| dodavatel           | cena za MWh bez DPH |          |          | poznámka                         |
|---------------------|---------------------|----------|----------|----------------------------------|
|                     | rok                 | dva roky | tři roky |                                  |
| ČEZ                 |                     |          | 609,6    | bez poplatků                     |
| E.ON                | 540                 | 550      | 570      | bez stálé platby                 |
| MND                 | 487                 |          |          | bez měsíční platby, neřeší odběr |
| Pražská plynárenská | 550                 | 520      | 480      | bez stálé měsíční platby         |
| Bohemia Energy      | 255                 |          |          |                                  |
| Innogy              | nic                 | nic      | nic      |                                  |
| Centropol           | 511                 |          | 525      |                                  |

Představenstvo hodnotí jako nejlepší tyto nabídky: Bohemia Energy na rok za 255 Kč za MWh, MND na rok za 487 Kč a Pražské plynárenské na tři roky za 480 Kč.

Představenstvo ukládá předsedovi BD kontaktovat společnost Bohemia Energy ohledně plynu a dále i ohledně elektřiny. Dále v případě neúspěchu v jednání Pražskou plynárenskou s dotazem

na stálost ceny a projednání dalších podrobností s návrhem smlouvy. Další v pořadí společnost MND. Změnou dodavatele bychom měli ušetřit na plynu cca 100 tisíc korun za rok, což se výsledně projeví ve vyúčtování. Představenstvo před podpisem ještě pozorně přečte smlouvu a vyžádá si stanovisko Contextu.

**5) Lodžie – příprava financování** – schválena dohoda o zajištění financování lodžii – firma ProfiRevit zajistí výběrové řízení (osloví více bank) na poskytovatele financování za 1,21 Kč vč DPH. Bez dalších závazků pro BD. Současně nás paní Ráčková s FB Lodžie informovala, že již mají projekt hotový, chtějí nás s tím seznámit a projednat vychytávky, které bychom mohli a nemuseli chtít. **Představenstvo tímto svolává veřejné představenstvo na den 30. 09. 2020 v kanceláři BD od 16,00, kde se přijďte seznámit s tím co nám nabízí, a sdělit své podněty.**

#### 6) Různé

- žádáme všechny o uzavírání vnitřních dveří do domu
- představenstvo schvaluje umístění dvou bannerů na lodžie během předvolební kampaně do krajů
- projednána žádost o součinnost u exekutora
- město poslalo číselný seznam nahlášených lidí v bytech – Kontrolní komise provede kontrolu
- členská schůze – proběhne v první polovině prosince 2020 s volbou vedení BD – kdo má zájem o tyto a další funkce ať se přihlásí
- odpověď města na holuby, že si máme zabezpečit majetek sami
- čtyřiparkovací místa dají do plánu rekonstrukce další části ulice Průběžná

**7) Závěr** – Předseda BD poděkoval všem za účast. Jednání přerušeno dne 15. 09. 2020 v 18,10 a následně zahájeno dne 16. 09. 2020 v 18,45 ukončeno dne 16. 09. 2020 v 19,20.

Blažejovský Martin



Mgr. Milata Zdeněk



Moravec Jaroslav



Bytové družstvo Průběžná 607, družstvo

Milovice - Mladá, Průběžná 607, 289 24

IČO: 01582160

BDPrubezna607@seznam.cz (1)