

Představenstvo Bytového družstva Průběžná 607, družstvo

Program: 15. 01. 2018, 17:00

Účast: Jaroslav Moravec, Mgr. Zdeněk Milata, Pavel Blažejovský

Host: Sylvie Marešová (Kontrolní komise)

Omluveni:

Navržený program jednání:

1. Úvod
2. zápisy a informování členů BD
3. příprava investic v roce 2018
4. příprava členské schůze
5. Různé, Závěr

K vlastnímu programu:

K jednotlivým bodům schváleného programu:

K bodu 1)

Bez usnesení. Jednání probíhalo již předtím operativně při řešení problémů – zápis a vlastní jednání orgánu shrnuje práci vedení družstva od poslední schůze a formální schválení již dohodnutých a realizovaných věcí

Zůstatek účtu: **1 042 502,90 CZK**

K bodu 2)

Zápisy budou po schválení předloženy členům v emailech.

Důležité: od konce roku 2017 jsou v provozu kamery ve vchodech, ve sklepních prostorách a na parkoviště. Tímto je splněno jedno z usnesení členské schůze. V případě potřeby – hlásit obratem - se obraťte na družstvo bdprubezna607@seznam.cz. Poznatky k přestupkům nebo trestným činům budou předány PČR, nebo městské policii k řešení (pokud s dotyčnou osobou nebude rozumná domluva). V zájmu ochrany osobních údajů nebudou kamerové záznamy předávány třetím osobám nebo vyvěšovány na Facebook apod. Zodpovědnou osobou je por. Mgr. Marešová, která převzala klíče od systému.

Tato informace bude vyvěšena na nástěnkách.

Usnesení k bodu 2)

Úkol: Informovat členy zápisy. Zodp. Předseda BD

K bodu 3)

V rámci investic je důležitým rámcem realizace výtahů. Dle aktuálních informací je obchodní zástupce pan Novák, který s námi dojednával smlouvu s OTIS již mimo OTIS. Na základě telefonických dotazů další na smlouvě pan Albrecht konkrétního neví nic, další v OTIS pan Rabas dá informaci jak to vypadá. Povídal něco o tom, že se to má řešit v březnu, byl informován, že to potřebujeme řešit co nejdřív z hlediska čerpání úvěru.

Představenstvo bere na vědomí.

Dodatek ke smlouvě s RFTS – prodloužení čerpání úvěru do konce 2/2018. Uzavřeno – za BD podpis Milata a Moravec.

Předseda BD předložil nabídku zastřešení vchodu + světlo ven + zapínání vchodových světel na čidlo. Zastřeší se vstup + zakryjí boky, nejlépe s výškou do pasu to udělat zděným způsobem (štípané ztracené bednění) nad tím a střecha z polykarbonátu. Konstrukce bude z kovu pozinkovaného. Cena cca 25 000 Kč

Představenstvo souhlasí: papírově s městem projedná Milata, stavební část zajistí Blažejovský.
3 PRO

Smlouva o výpůjčce nemovitostí. Jedná se o cca 201 m2 pozemku zhruba dle požadavku družstva schváleného na členské schůzi. Představenstvo souhlasí s podepsáním smlouvy s městem a ukládá předsedovi BD toto podepsat. Následně bude realizována úprava přilehlých prostor domu.
3 PRO

Další investicí realizovanou po realizaci výtahů je i dle předchozího navrhováno zasklení lodžii u bytů 2+1 velkých a 2+1 malých s tím, že následně v budoucnu bude realizována možnost vybudování balkonů k bytům 3+1, takže by se nyní připravila projektová dokumentace k umístění těchto balkonů. Tímto vyzýváme členy a nájemníky BD k návrhům jak by toto mělo vypadat a k případným kontaktům na firmy. Představenstvo osloví firmy zajišťující zasklívání lodžii.
3 PRO

Další investicí bude automatické oznamování o výpadku kotelny, aby mohla být závada odstraněna dřív. Zodp. Jaroslav Moravec
3 PRO

Mimo investice proběhne běžná údržba domu.

Po výtazích vymalovat vchody.

K bodu 4) Příprava členské schůze

Členská schůze bude v březnu, termín bude upřesněn, předběžně 14. 3. 2018 od 19,00. Představenstvo ukládá členům předložit návrhy na členy orgánů a náhradníky.

Všechna usnesení, u nichž není uvedeno hlasování, byla přijata jednomyslně.

V Milovicích dne 15. 01 2018, skončeno jednání v 18:25.

Jaroslav Moravec



Pavel Blažejovský



Mgr. Zdeněk Milata

