

Představenstvo 15. 01. 2021

Účast: Blažejovský, Milata, Moravec. Hosté:

Od 17:15 schválení programu:

- 1) Zahájení, volba v rámci představenstva
- 2) Úvod, ekonomické informace
- 3) Poškození výtahů
- 4) Nové evidenční listy
- 5) Dlužné nájemné, výstraha
- 6) Diskuse
- 7) Různé, závěr

K jednotlivým bodům programu:

1) **Zahájení, volba v rámci představenstva** – přítomni všichni tři členové představenstva. V úvodu podal pan Moravec návrh na zvolení sebe jako druhého místopředsedy představenstva, pana Martina Blažejovského jako prvního místopředsedy představenstva a pana Milaty jako předsedu představenstva. Volba: všichni 3 PRO.

2) **Stav konta k 15. 01. 2021** – Stav konta činí **2 048 283,89 CZK**.

3) **Poškození výtahů** – proběhlo poškození výtahů v obou vchodech. V obou případech šlo o poškození v rámci stěhování nábytku. Představenstvo tímto ukládá úhradu poškození. V pravém vchodě se stěhovali k panu Burešovi a v levém k paní Láškové. V levém vchodě se to dopisem už řeší a v pravém se to řeší. Mimo to došlo k poškození podlahy v levém vchodě, kdy byla věc řešena dohodou.

4) **Nové evidenční listy** – na základě snížených úroků a zvýšených plateb za popelnice byly rozdány nové evidenční listy. Ne vždy se podařilo družstevníky nebo nájemce zastihnout. Bude druhé kolo rozdávání, pak asi individuálně dle domluvy. Platby jsou vesměs nižší, ale je to méně z důvodu vyšších poplatků za popelnice. Nové EL platí od 1. ledna 2021.

5) Dlužné nájemné, výstraha

Představenstvo zhodnotilo stav dlužníků, kdy je celková částka dlužného nájemného je ve výši 48 608 Kč. Jedná se na konci roku o čtyři dlužníky, ale jedna dlužnice dluží po opakovaných výzvách a urgencích částku 37 288 Kč a k datu jednání představenstva nic neuhradila. Z tohoto důvodu představenstvo BD na základě článku 29. platných Stanov BD dává písemnou Výstrahu člence BD a vyzývá jí tímto k plnění povinností, tj. k včasné úhradě nájmu a dalších poplatků s tím spojených. Opakované porušování povinností může vést k ukončení členství v BD. Na řešení povinnosti dává představenstvo přiměřenou lhůtu 30 dnů, která začíná běžet od doručení výstrahy.

6) **Diskuse** – v diskusi se diskutovala otázka spotřeby zemního plynu u nás a v 608.

7) **Závěr** – Předseda BD poděkoval všem za účast.

Konec jednání v 17,41.

Blažejovský Martin



Mgr. Milata Zdeněk



Moravec Jaroslav

