

Představenstvo 20. 11. 2018

Účast: Moravec, Blažejovský, Milata

Hosté:

Od 18,30 jednání představenstva:

- 1) Stav konta a další ekonomické záležitosti
- 2) Úspory energií
- 3) Výtahy
- 4) Urgence - dlaždice
- 5) Klády
- 6) Nabídka na nové bodáky na společné balkóny a sítě
- 7) Vodní kámen
- 8) Opakovaná platba – úklid
- 9) Probourání bytů – Zdeněk Moravec

K jednotlivým bodům programu:

1) stav konta a další ekonomické záležitosti

Stav konta k 20. 11. 2018 je 2 000 396,77 CZK

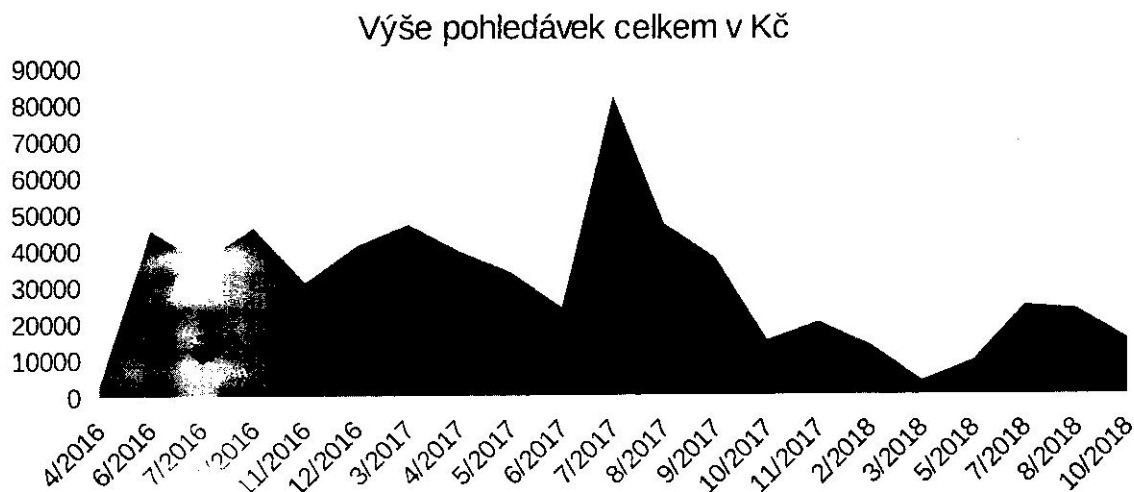
Stav fondu oprav byl k 1.1.2018 ve výši **964 874,- Kč**, předpisy do fondu za 1-9/2018 jsou ve výši **543 078,- Kč** a dle zaslané tabulky čerpání k 30.9.2018 – náklady 240 746,- Kč a výnosy 48 392,- Kč. Stav fondu k 30.9.2018 by měl být cca ve výši **1 315 598,- Kč**.

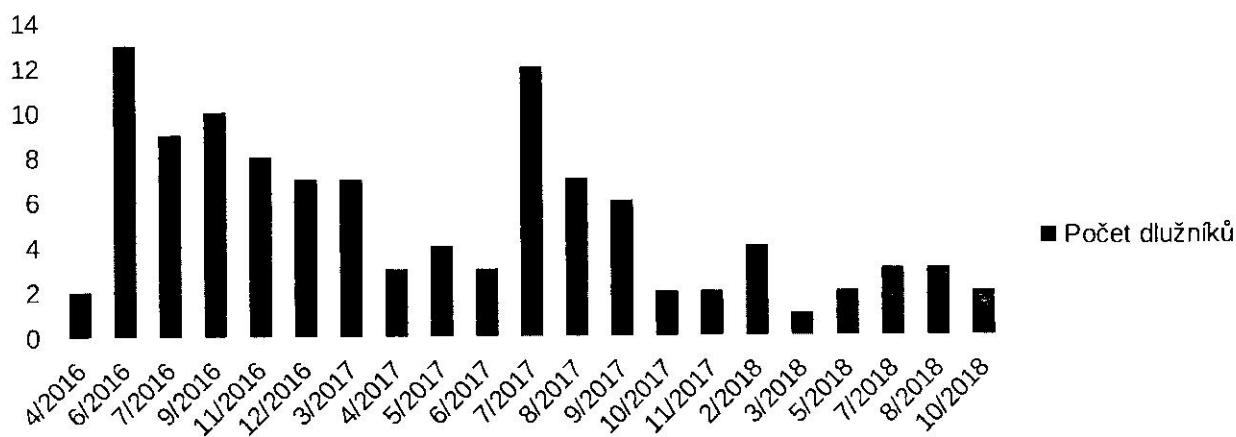
Stav úvěrových účtů:

1. **úvěr na koupi domu**, zůstatek: – **36 049 716,65 CZK**
2. **úvěr na modernizaci výtahů**, zůstatek: - **1 977 106,00 CZK**

Pohledávka z privatizace: 60 857 Kč (uhrazeno VS ČR), z následné insolvence jsme dosud ke dni 20. 11. 2018 obdrželi **6 375,41 Kč**, zbývá tedy **54 481,59 Kč**.

Stav pohledávek za dlužníky: k 31. 10. 2018 je **15 453 CZK**, vývoj viz. Grafy:





Oproti srpnu 2018 ubyly nedoplatky od nájemníků (družstevníků) o 8 tis. Kč. Počet dlužníků klesl na dva. Jeden dlužník splácí a druhý byl kontaktován, aby svůj dluh vyřešil.

Usnesení: představenstvo bere na vědomí stav konta a hospodaření BD.

2) Úspory energií

Probrána možnost úspor a návrh ČEZu na realizaci projektu na novou kotelnu a s tím spojené věci k realizaci. Na návrh Jarde Moravce budou členové družstva obesláni zda souhlasí s realizací projektu a jaký mají názor na vybudování nové kotelny v domě. Výše úspor se předpokládá cca 20 % oproti současným nákladům na vytápění a ohřev teplé vody. Návratnost investice .

Usnesení: představenstvo bere na vědomí, ukládá předsedovi oslovit družstevníky s dotazem.

Věc má na starosti: Jaroslav Moravec

3) Výtahy

Probrána krátce situace kolem výtahů. Informace, že ze strany dodavatele byla snaha dát na nás měření hlučnosti výtahů před kolaudací což neodpovídá smlouvě, která toto nedefinuje. Z naší strany bude maximální poloviční součinnost v nákladech na měření hluku. Předseda krátce informoval o závěru z kontrolního dnu.

Před kolaudací bude třeba zajistit hasicí přístroje ve strojovně – zajistí Jaroslav Moravec

Usnesení: představenstvo bere na vědomí stav situace kolem výtahů

4) Urgence - dlaždice

SKL Recyklostav dosud nedodal nabídku na realizaci nových dlaždic kolem domu. Byly opakované urgencye a domluvy s panem Skálou a stále nic. Obdrželi jsme další nabídku na práce stavebního charakteru – obnova okopových dlaždic u domu + realizace nového obrubníku před nimi. Dlaždice budou místo dosavadních po jedné o velikosti 50 cm X 50 cm. Obrubník bude 1 m X 20 cm X 5 cm.

Představenstvo projednalo nabídku na realizaci nových dlaždic, materiál: cca 27 tisíc korun. Práce cca : 24 000 Kč. Realizace by proběhla druhý víkend v prosinci.

Usnesení: představenstvo schvaluje nabídku na realizaci prací ve výši 24 tisíc Kč za práci, za materiál cca 27 000 Kč. Poskytovatel prací: Michal Vergricht, Rybářská 2282, Nymburk 288 02, IČO: 07244134.

5) Klády

V souvislosti s umístěním klád, a dosud neschváleným zázemím na vypůjčeném pozemku ze strany města (máme pozemek vypůjčen, máme se o něj starat, ale dosud nám neschválili jej využívat) byl místopředseda představenstva Martin Blažejovský pověřen zjistit někoho, kdo by uměl z klád vyřezat stylovou dekoraci či lavičku, která by se umístila před dům, tak aby zvýšila estetickou hodnotu okolí domu.

6) Nabídka na nové bodáky na společné balkóny a sítě

Bytové družstvo obdrželo nabídku od firmy DESIRA ve výši 96 600 Kč na sítě a bodáky bez DPH a dopravy. Představenstvo osloví další kdo tohle provozují

7) Vodní kámen

Představenstvo předložilo možnost filtrace vodního kamene u vstupu do domu. Nicméně slíbenou nabídku od firmy nenašlo, tudíž nebylo co projednávat. Firma Geocentrum Teplice bude znovu oslovena s tím, aby nabídku poslala. Věc konzultována s ing. Doušou ze společnosti Context.

8) Opakovaná platba – úklid

V souvislosti s oprávněnými účty byla dvakrát v měsíci září 2017 vyplacena paní uklízečka, na což se přišlo až měsícem říjen za měsíc říjen nedostala nic, naopak za měsíce listopad a prosinec 2018 dostala za ztížené podmínky úklidu (+ jí ukradli košťata) prémii. Nakonec uznala, že opravu dostala peníze v září 2017 2x (což se řešilo přes banku vedoucí náš účet, kdy se podařilo doložit odchod peněz a příchod na již zrušený účet), takže za říjen nedostane nic, a duplicitní platbu ze září 2017 nebude vracet.

9) Probourání bytů - Zdeněk Moravec

Krátce zmíněna záležitost o probourání bytů u pana Moravce. S ohledem na to, že dosud nic nedodal, nebylo možné posoudit – zejména je důležitý statický posudek a další věci s tím spojené.

Moravec Jirka Jiriv



Blažejovský Martin



Mor. Morava Zdeněk

