

Představenstvo 21. 08. 2019

Účast: Moravec, Blažejovský, Milata

Hosté: ----

Od 18,30 jednání představenstva, schválení programu:

- 1) **Informační zpráva – plnění pohledávky v Insolvenčním řízení**
- 2) **Stav konta a přehled nedoplatků k 31. 7. 2019**
- 3) **Odvzdušňovací ventily**
- 4) **Výsadba stromů**
- 5) **Posprejovaný dům**
- 6) **Odstranění nepořádku ve sklepech**
- 7) **Vstupní dveře**
- 8) **Revize**
- 9) **Různé**
- 10) **závěr**

K jednotlivým bodům programu

1) **Informační zpráva – plnění pohledávky v insolvenčním řízení** – při koupi domu uhradilo bytové družstvo Věžeňské službě ČR pohledávky vyplývající z dlužného nájemného ve výši 60 857 Kč. Následovalo složité insolvenční řízení na jehož základě je na nás přešlá pohledávka umožňována od listopadu 2017. K 15. 8. 2019 bylo insolvenční správce zasláno na účet družstva celkem 11 335,68 Kč.

2) **Stav konta a přehled nedoplatků k 31. 7. 2019** – pohledávky jsou ve výši 24 297 Kč, všichni byli osloveni, vesměs se jedná o opomenutí v platbách, nebo o neuhrazené vyúčtování energií za rok 2018. Jeden dlužník pohledávku pravidelně splácí. Stav konta činí 1 681 386 Kč.

3) **Odvzdušňovací ventily** – v rámci dodělání výměny potrubí a ventilů ve sklepech budou v bytech dle požadavku zatím dvou družstevníků realizována oprava či výměna odvzdušňovacích ventilů na radiátorech. Jeden družstevník informoval o problému porušených plomb na pojistkové skříni – bylo předáno k vyřešení místopředsedovi družstva panu Moravcovi.

4) **Výsadba stromů** – představenstvo znovu projednalo výsadbu 4 ks stromů kolem domu, keře na jižní stranu měly být řešeny zvlášť. U stromů se vyřešila otázka alergenů. Nakonec měly být vysazeny fialové myrobalány (*Prunus cerasifera Nigra*). S ohledem na otázku umístění stromů kolem domu a s ohledem na výsadbu stromů na jižní straně (město nás dopředu informovalo – máme tam vypůjčený pozemek – o záměru vysadit celou alej podél chodníků), představenstvo stahuje zájem na výsadbu stromů a dává zahradníkovi zakázku na výsadbu keřů a udělání skalky či výsadby jako je v Okrasné zahradě ve věznici pro odsouzené. Bude projednáno se zahradníkem, který si zajistí souhlas Oddělení životního prostředí MěÚ. Na řešení okolí domu máme v rozpočtu schválenou částku, která tyto výdaje kryje.

5) **Posprejovaný dům** – dne 20. 02. 2017 došlo ke zjištění poškození domu sprejery. Protože se nejednalo o velkou plochu, tak byl problém někoho sehnat. Nakonec nám to přemalovali chlapi, kteří malovali chodby v domě. Mimo vyšetřování Policií ČR, které bylo odloženo, byla věc řešena s pojišťovnou. Nyní jsme dostali fakturu za odstranění ve výši 5 250 Kč. Z pojišťovny nám bude proplacena částka ve výši 4 250 Kč, naše spoluúčast tedy činí 1 000 Kč. Částka by nám měla být poukázána na účet a tím celá záležitost uzavřena.

6) **Odstranění nepořádku ve sklepech** – dne 31. 7. 2019 byla zaslána výzva všem družstevníkům k odstranění nepořádku ve sklepních prostorech. Pořádek ve sklepech je vyžadován na základě protipožárních předpisů a také vyplývá z kolaudačního souhlasu stavby, kdy sklepní prostory mají své využití a nejsou skladiště. Od této výzvy k dnešnímu dni byl některý nepořádek odstraněn, za

což děkujeme, ale jiný stále trvá. Byla ekologicky zlikvidována odložená televize (potvrzení ze separačního dvora máme) a průběžně bude odstraněn další nepořádek. Představenstvo BD schvaluje kontinuální výzvu – **ZÁKAZ SKLADOVÁNÍ VĚCÍ A NEPOŘÁDKU VE SKLEPNÍCH PROSTORÁCH**, kdy tyto budou odstraňovány hned jak budou zjištěny (po nalepení výzvy k odstranění do 14 dnů). Ve sklepech je možné dočasně, tj. na týden dva například z důvodu malování, uložit nezbytné či překážející věci, ale s vědomím představenstva a vždy tak, aby nepřekážely pohybu lidí a neznemožňovaly přístup či využití prostor. Tato výzva bude umístěna v obou vchodech. Pokud budou zjištěni původci nepořádku, budou jim náklady na odstranění přeúčtovány.

7) **Vstupní dveře** – představenstvo na základě častých dopisů konstatuje, že by měly být nové vnitřní vstupní dveře realizovány v půlce měsíce září 2019. Rovněž byla kontaktována firma ke zvonkům a domofonům, které opět zlobí (zřejmě reklamace jejich původní práce).

8) **Revize** – projednán aktuální stav revizí na domě.

9) **Různé** – projednány další uhrazené faktury – malování fasády kolem domu dole za 11 tisíc Kč, malovány rozvodové skříně za 16 tisíc korun dle požadavku členské schůze, SICURO – dofakturována výměna elektrického otevírače za 1 610 Kč, dále nový toner do tiskárny a různé menší výdaje za materiál (například nástěnky do vstupů apod.).

- obdrželi jsme předávací protokol bytu po manželích Milých

- žádost o součinnost – byla projednána žádost o součinnost exekutora vůči paní Vlastě Janouschové – s ohledem na to, že tu paní tady nikdo nezná bude odpověď s tímto závěrem zaslána exekutorovi

- OTIS – vzata na vědomí úprava paušální ceny za servisní služby z důvodu růstu minimální mzdy k 4/2019

10) **Závěr** – Předseda BD poděkoval všem za účast.

Moravec Jaroslav

Blažejovský Martin

Mgr. Mláta Zdeněk