

Představenstvo 25. 03. 2020

Účast: Blažejovský, Milata. Hosté: pan Podhorský

Od 18:30 jednání představenstva, schválení programu:

- 1) Zahájení
- 2) Stav konta k 25. 03. 2020
- 3) Nový nájemník pan Suchý
- 4) Členská schůze
- 5) SOD FB Lodžie
- 6) Aktualizace paušální ceny za servis zařízení výtahů
- 7) Brigáda kolem domu
- 8) Nabídka na desinfekci prostor domu
- 9) Různé
- 10) Daňové přiznání a účetní závěrka
- 11) Závěr

K jednotlivým bodům programu:

- 1) Zahájení – předseda BD přivítal přítomné a zahájil schůzi představenstva.
- 2) Stav konta k 25. 03. 2020 – Stav konta ke dni projednání představenstvem činí 2 062 687,38 CZK.
- 3) Nový nájemník pan Suchý – představenstvo projednalo nového nájemníka v bytě č. 114 u pana Suchého. Na představenstvo se obrátil pan Martin Suchý s žádostí o podnájem bytu pro rodinu Podhorských, kdy nyní mu končí paní Vítová a noví by začali bydlet od 1. 4. 2020. Představenstvo schvaluje podnájem bytu rodině Podhorských, jedná se o rodinu s jedním dítětem, pán má zájem bydlet dlouhodobě.
- 4) Členská schůze – s ohledem na omezení a preventivní opatření spojenými s epidemií nemoci COVID-19 rozhodlo představenstvo o odložení konání členské schůze do doby než bude možné tuto udělat tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti členů bytového družstva z důvodu stísněných prostor konání schůze. Ekonomické účetní věci budou rozeslány všem členům BD a pokud bude část družstevníků dle stanov trvat na konání schůze bude tato uskutečněna formou PER ROLAM přes internet vzdáleným přístupem.
- 5) SOD FB Lodžie – po projednání schvalujeme znění SOD se zapracovanými připomínkami ze strany dodavatelské firmy. Schvalujeme i přiložené přílohy s tím, že konkrétní termín realizace lodží bude předmětem dalšího dodatku. Nyní bude vyhotovena projektová dokumentace a připraveno stavební povolení. Dosud nemáme vyjádření SÚ Milovice o tom zda povolí jiný než betonový vzhled lodží (dnes měli mít na místě lokality našeho domu šetření – info vedoucí SÚ). Stavební dozor bude za nás vykonávat pan Hanuš (bývalý vedoucí Správy majetku Města Milovice a bývalý pracovník oddělení logistiky Věznice Jiřice).
- 6) Aktualizace paušální ceny za servis zařízení výtahů – přišel informační dopis o úpravě paušální ceny od 01. 04. 2020. Představenstvo toto bere na vědomí.
- 7) Brigáda kolem domu – každoroční brigáda kolem domu proběhne letos dne 26. dubna od 15 hodin. Připomínáme její konání. Kontejner bude zajištěn. S ohledem na situaci kolem nemoci COVID-19 budeme upřesňovat její konání a podmínky. Případně proběhne s omezeními.
- 8) Nabídka na desinfekci prostor domu v souvislosti s nemocí COVID-19.

Prostory dezinfikujeme vysoce účinnou sanitární dezinfekcí, kterou používáme i na lékárnách. Zanechává příjemnou vůni.

Dezinfekce:

- *madel zábradlí*
- *okenních rámu vč. ruček (volně přístupný parapety)*
- *kliky na dveřích*
- *vypínač světel*
- *výtahové kabiny vč. tlačítek výtahu a stěn*
- *venkovního zvonkového tabla*
- *poštovních schránek*
- *podlahy ve společných prostorech*

Cena za jednoho pracovníka: 370,-Kč/ hod. + doprava 500,-Kč .

Poznámka: Na objektu jsou vždy 2 osoby a více, dle velikosti domu.

V případě Vašeho zájmu stačí odpovědí na tento email napsat objednávku na jednorázovou dezinfekci, poté Vám sdělíme přesný termín.

Přejeme klidné dny

Představenstvo děkuje za nabídku, ale nyní paní zajišťující úklid otírá běžně používané součástky a tlačítka každý den. Toto by se muselo opakovat, jednorázová akce nemá smysl.

9) Různé – představenstvo děkuje za roušky umístěné v levém vchodu.
- zahájení proplácení přeplatků za služby a energie 2019

10) Daňové přiznání a účetní závěrka – představenstvo projednalo daňové přiznání a účetní závěrku, kterou schvalujeme a zasíláme členům BD k posouzení a kontrole. Letos budeme platit daň z příjmů ve výši 25 270 Kč.

11) Závěr – Předseda BD poděkoval všem za účast. Jednání ukončeno v 18:59.


Blažejovský Martin


Mgr. Milana Zdeněk