

Představenstvo 26. 01. 2020

Účast: Blažejovský, Milata. Moravec na telefonu (omluven, je v nemocnici), Hosté: 0
Od 17:15 jednání představenstva, schválení programu:

- 1) Zkontrolovaný zápis z poslední členské schůze 13. 01. 2020
- 2) Stav konta k 26. 01. 2020 a nedoplatky
- 3) Vstupní dveře
- 4) Předpis splátky úvěru
- 5) Servisní kontrola
- 6) Zámky dveří výtahu
- 7) Úprava výše nájmu u bytu č. 201
- 8) Různé
- 9) Závěr

K jednotlivým bodům programu:

- 1) **Zkontrolovaný zápis z poslední členské schůze 13. 01. 2020** – představenstvo projednalo a vzalo na vědomí ověřený zápis z poslední členské schůze členů BD. Ověřený zápis bude zavěšen na stránky BD a dán ke zveřejnění v Obchodním rejstříku. Na základě úkolů ze schůze bude 29. 01. 2020 provedena exkurze na domě na Kladně – práce firmy FB Lodžie. Bude projednána a uzavřena smlouva na novou řídicí jednotku kotelny.
- 2) **Stav konta k 26. 01. 2020** – Stav konta ke dni projednání představenstvem činí **1 923 788,19 Kč**. Výše pohledávek za nájemníky je k 31. 12. 2020 ve výši 3 256 Kč.
- 3) **Vstupní dveře** – představenstvo projednalo dosud nevyměněná brana na vstupních vnitřních dveřích – mají být stříbrné, ale jsou bílé. Pan Socha z dodavatelské firmy byl urgován, přislíbil do konce měsíce to namontovat.
- 4) **Předpis splátky úvěru** – ze strany RSTS jsme byli informováni o výši splátek úvěrů – 192 400 Kč na pořízení domu. 7 720 Kč na pořízení nových výtahů. Bereme na vědomí, částky se s novým rokem nemění.
- 5) **Servisní kontrola** – představenstvo bere na vědomí zápis z provedené pravidelné roční servisní kontroly zařízení VDZ 205 B. Informaci dáváme do přílohy zápisu představenstva.
- 6) **Zámky dveří výtahu** – proběhla oprava zámku na dveřích výtahu. **Zde upozorňujeme na nutnost nechat dootevřít vnitřní dveře výtahů, tzv. Harmoniky, a teprve poté otevřít ty zelené.** Rozdíl je asi půl sekundy, ale když narážíme zelenými dveřmi do právě se otevíraných zámků výtahů, tyto se následně mohou špatně dovírat a výtah hlásí chybu a musí se volat servis. Dávejte na to prosím pozor.
- 7) **Úprava výše nájmu u bytu č. 201** – po kontrole výše nastavených plateb a s ohledem na dosavadní neuhrazené závazky projednalo představenstvo výši nájemného u bytu č. 201. Toto je nyní ve výši 5 909 Kč. Představenstvo navrhuje zvýšení o 20 % (zaokrouhlo o 0,8 Kč dolů) na částku 7 090 Kč. Usnesení představenstvo schvaluje navýšení nájmu bytu č. 201 na částku 7 090 Kč a to od data 01. 05. 2020. Ukládá předsedovi projednat toto s nájemníkem včetně vystavení nového evidenčního listu. Ukládá předsedovi zařadit tento bod na jednání členské schůze, která bude na konci března či začátkem února tak jako tomu bylo při změně výše nájemného v minulosti.
- 8) **Různé**
- představenstvo ukládá předsedovi BD zjistit možnost umístění menšího kontejneru na BIO odpad – město osloveno, čekáme na odpověď
- 10) **Závěr** – Předseda BD poděkoval všem za účast.

Moravec Jaroslav

Blažejovský Martin

Mgr. Milata Zdeněk

Dan Vorel
Pátek 50
29001 Pátek
IČ:49538292
DIČ:7008191003

Zápis o provedené pravidelné roční servisní kontrole zařízení VDZ 205 B

Místo provedené kontroly:
Plynová kotelna, Průběžná 607, Milovice

Kontrolované zařízení:
Expanzní a doplňovací zařízení VDZ 205 B, v.č.003123.

Zápis o kontrole:
Na zařízení VDZ byla provedena servisní kontrola a prohlídka všech provozních prvků, včetně kontroly pracovních tlaků a kalibrace řídicího automatu.

Závady:
Bez závad.

Závěr:
Zařízení VDZ je schopné bezpečného a spolehlivého provozu na dalších 12 měsíců od provedení roční kontroly 12/2019.

Doporučený termín příští roční kontroly: prosinec 2021.

V Pátku dne 17.12.2019
Kontrolu provedl: Dan Vorel

SERVIS
Dan Vorel
IČO: 49538292, DIČ: CZ7008191003
Pátek 50, Poděbrady 29001
tel: 737 776 925
voreldan@seznam.cz

