

Představenstvo 28. 06. 2021

Účast: Blažejovský, Milata, Moravec. Hosté: pan Duštíř

Od 17:00 zahájení jednání:

1. Úvod
2. Ekonomické informace
3. Lodžie – dodatek smlouvy
4. Schválení stavebního dozoru
5. Nabídka firmy Pragotherm - servis fasád
6. Okolí domu
7. Služebnost pozemku
8. Různé, diskuse
9. Závěr

K jednotlivým bodům programu:

1) Předseda BD přivítal přítomné a zahájil jednání představenstva.

2) **Ekonomické informace: stav konta k 28. 06. 2021 - 2 081 125,74 CZK.** Výše nedoplatků činila na přelomu května června částku 8 201 Kč

3) **Lodžie – dodatek smlouvy** – projednalo dodatek smlouvy (novou verzi zaslanou hodinu a půl před jednáním představenstva). Počkáme na vyjádření právníka z Contextu. Příloženo v příloze. Termín zahájení prací posouvají o tři týdny, ale tvrdí, že to chtějí dokončit letos.

4) **Schválení stavebního dozoru** – máme nabídku pána Duštíře z Benátek nad Jizerou za cenu 300-500 Kč za návštěvu. Návštěvy vidí cca 2x do týdne. Představenstvo schvaluje nabídku pána Duštíře z Benátek nad Jizerou.

5) **Nabídka firmy Pragotherm – servis fasád** – nabízí celkový servis fasády za 599 607,13 Kč. Zatím dělat nebudeme, z důvodu plánovaných prací je realizace nyní bezpředmětná.

6) **Okolí domu** – vyzýváme družstevníky, aby řekli co chtějí na vyhrazeném pozemku, pokud vůbec něco chtějí. Jedná se o pozemek ohraničený z jižní strany živým plotem. Dle domluvy s městem slouží obyvatelům našeho domu.

7) **Služebnost pozemku** – domluva s městem s pozemky pod lodžiami - viz příloha. Představenstvo schvaluje uzavření dohody. Ukládá předsedovi BD zjistit zda u obdobných věcí město také postupovalo stejným způsobem.

8) **Různé, diskuse** – důrazně všechny žádáme, aby do betonového koše na drobný odpad, který stojí před domem, nevhazovali pytle s domácím odpadem. K tomuto tento koš neslouží! Dále řešena otázka koordinátora BOZP.

9) **Závěr** – Předseda BD poděkoval všem za účast.

Konec jednání v 17,35

Blažejovský Martin



Mgr. Milata Zdeněk



Moravec Jaroslav

