

Představenstvo 28. 07. 2020

Účast: Blažejovský, Milata, Moravec. Hosté: Marešová

Od 18:00 jednání představenstva, schválení programu:

- 1) Zahájení
- 2) Stav konta k 28. 07. 2020 a stavy účtů a nedoplatky k 30. 06. 2020
- 3) Kotelna
- 4) Optický kabel CETIN
- 5) Pronájem sušárny v pravém vchodě
- 6) Výtah
- 7) Sdělení o součinnost - šetření podvodu Policií ČR
- 8) Různé
- 9) Závěr

K jednotlivým bodům programu:

1) **Zahájení** – předseda BD přivítal přítomné a zahájil schůzi představenstva.

2) **Stav konta a stavy účtů k 28. 07. 2020** – Stav konta ke dni projednání představenstvem činí 1 785 057,17 CZK . Stav úvěrového účtu: - 32 393 207,23 CZK (pořízení domu), stav úvěrového účtu na pořízení výtahu -1 860 773,98 CZK. Nedoplatky jsou ke konci června 2020 (včetně nedoplatků za vyúčtování splatných k 31. 07. 2020) ve výši 28 437 CZK.

3) **Kotelna** – internetové rozhraní kotelny je již v provozu. Investice je ve zkušebním režimu. Bude dodán obrázek. Představenstvo schvaluje realizaci nových třech bojlerů, protože topné těleso je zarostlé vodním kamenem a nové bojlerky budou nerezové. Bude porovnáno víc cenových nabídek. Bude sundána izolace a zkontrolován stav trubek. Realizací je pověřen místopředseda BD pan Jaroslav Moravec, který na dalším představenstvu podá zprávu o realizaci dodatečných prací.

4) **Optický kabel CETIN** – na představenstvo se obrátila společnost CETIN a.s. se žádostí o souhlas s umístěním optické přípojky a vnitřních rozvodů v bytovém domě. Náklady ponese společnost CETIN a.s., umístění proběhne až po oboustranném odsouhlasení konkrétních umístění a technického řešení. Jedná se o optický kabel s rychlostí připojení až 1Gb/s. Prostřednictvím CETINu nabízí své služby více než 15 poskytovatelů internetu a v budoucnu jejich počet dál poroste. Otázky je možné sdělit na akvizice.cetin@complus.cz nebo na telefonu: 774 769 074.

Představenstvo po projednání souhlasí s připojením optického kabelu společnosti CETIN a.s. za předpokladu, že práce budou provedeny bez nákladů bytového družstva a po jejich skončení bude dům a okolí uvedeno do původního stavu (nebo do lepšího). Upozorňujeme společnost CETIN a.s., že jsme již v loňském roce udělili souhlas s připojením společnosti T-Mobile a náš souhlas podmiňujeme tím, že nový poskytovatel zrealizuje svou investici v souladu s první společností, která si o připojení svých kabelů požádala. V tomto smyslu ukládá předsedovi informovat společnost CETIN a.s.

5) **Pronájem sušárny v pravém vchodě** – na představenstvo se obrátil pan Vojtko, který by chtěl ještě jednou požádat o prodloužení pronájmu sušárny na měsíce červenec a srpen 2020 za stejných podmínek jako doposud. Představenstvo souhlasí s prodloužením pronájmu za stejných podmínek jako dosud. Tj. za 500 Kč za měsíc na měsíce červenec a srpen 2020.

Předseda BD informoval, že Pionýr Mladá Boleslav projevil zájem provozovat v Milovicích turistický kroužek a rád by požádal o místnost pro klubovnu, kde by se děti mohly scházet cca jednou za týden. Představenstvo souhlasí s pronájmem Pionýru od měsíce září za stejnou cenu a pod záštitou předsedy BD, který zajistí průběh aktivity do a z místnosti.

6) **Výtah** – předseda informoval o faktuře OTIS a.s. - výměna motoru s převodovkou – ve výši 23 517,50 Kč – důvodem je rozbití dveří. Představenstvo vyzývá členy a uživatele bytů k šetrnému

zacházení s výtahem. Jakmile bude zjištěn viník, bude mu to dáno k úhradě. Dále ukládá předsedovi zajistit nalepení upozornění do výtahu – otevírání vnějších dveří až po úplném otevření dveří vnitřních. V případě uvíznutí ve výtahu nemanipulovat vnitřními dveřmi a kontaktovat přes zvonek dálkovou podporu.

7) Sdělení o součinnost - šetření podvodu Policií ČR – po projednání se připojujeme k řízení o řešení podvodů v rámci internetového styku datových schránek na žádost Policie ČR. Naše bytové družstvo nebylo poškozeno, neboť jsme obezřetní.

8) Různé

- fixace – fixace skončí 31. 12. 2020, dva měsíce předem přijde nová fixace (návrh) od Raiffeisen stavební spořitelny.

- opatření proti koronaviru – přišla nabídka od Richarda Srogončika na výměnu světel v našem domě za bezkontaktní – levý vchod dokončení za 4476 Kč a pravý vchod za 8850 Kč. Představenstvo schvaluje pořízení bezkontaktních světel z hlediska úspory energií a jako opatření proti šíření koronaviru dotykem přes vypínače. Dosavadní provoz bezkontaktních světel se osvědčil v horní části levého vchodu a ve vchodech.

- u domu bude umístěna tabulka upozorňující na vyhrazený prostor u domu za živým plotem dle schválení radou města Milovice

- změna stanov – došlo ke změně zákona a byl kontaktován Context ke sdělení stanoviska.

Občanský zákoník:

116. V § 744 se dosavadní text označuje jako odstavec 1 a doplňuje se odstavcem 2, který zní:

„(2) Stanovy bytového družstva určí rozsah běžné údržby a drobných oprav souvisejících s užíváním družstevního bytu a okolnosti, za nichž lze stavebně upravovat družstevní byt a dům.“

- členská schůze – proběhne v první polovině prosince 2020 s volbou vedení BD

- sčítání lidu, domů a bytů - BD požádáno od ČSÚ o součinnost – představenstvo souhlasí se součinností

- schválena žádost na Město Milovice ve věci likvidace holubů – zašle se dopis

- schválena žádost na Město Milovice na zřízení nových čtyř parkovacích míst před pravým vchodem, dále na prodloužení chodníku směrem k popelnicím směsného odpadu

- Kontrolní komise prověří stavy lidí v bytech (administrativně) dle průběžného sdělení z MěÚ (podklady budou získány z datové schránky)

9) Závěr – Předseda BD poděkoval všem za účast. Jednání ukončeno v 19,29.

Blažejovský Martin



Mgr. Milata Zdeněk



Moravec Jaroslav

