

## **Představenstvo 30. 11. 2020**

Účast: Blažejovský, Milata, Moravec. Hosté: 0 Od 12:30 schválení programu:

- 1) Zahájení
- 2) Úvod, ekonomické informace
- 3) Zhodnocení činnosti za 5 let a výhled do dalšího období
- 4) Buřinka
- 5) Hlasování per rollam
- 6) Závěr

### **K jednotlivým bodům programu:**

1) **Zahájení** – předseda BD přivítal přítomné a zahájil schůzi představenstva.  
2) **Stav konta k 30. 11. 2020** – Stav konta činí **1 966 046,61 CZK**. Aktuálně přišla faktura za projektovou dokumentaci na nové lodžie ve výši 120 750 Kč.

3) **Zhodnocení činnosti za 5 let a výhled do dalšího období** – na členské schůzi pověřili členové BD realizaci výměny výtahů, zasklení lodžii, umístění solárního systému na předeřhev vody, zřízení kamerového systému a realizace bezkontaktního klíče při vstupu do domu, případně do společných prostor. Mimo to byla schválena výměna oken na polovině domu. Veškeré investice byly realizovány až na solární předeřhev vody. Zasklení lodžii se řeší společně s akcí na realizaci výstavby nových a rozšíření stávajících. V letech 2016 až 2020 jsme do domu investovali celkem přes 4,5 miliónu korun. Seznam realizovaných větších investic (do konce listopadu 2020):

2020 – výměna bojlerů, na celkovou fakturu čekáme (uhrazena záloha ve výši 95 000 Kč).  
2020 - nová řídicí jednotka na kotelnu s dálkovým přístupem, investice ve výši 89 807 Kč  
2019 - nové vstupní hliníkové dveře na vnitřních vstupech, širší, investice ve výši 145 500 Kč  
2019 - montáž rádiových vodoměrů, náklad ve výši 71 098 Kč  
2018 - nové výtahy nově průchozí bezbariérové, místo stávajících, investice ve výši 2,785 mil. Kč  
2018 - EVS, elektronický čipový systém, investice ve výši 190 tisíc Kč  
2018 - vymalování obou vchodů za částku 119 960 Kč  
2018 - položení nové okopové dlažby okolo domu v ceně 34 350 Kč  
2017 - kamerový systém, investice ve výši 98 tisíc Kč  
2016 - výměna nových plastových oken za původní dřevěná na polovině domu, investice ve výši 818 002 Kč

4) **Buřinka** – na základě nabídky od Buřinky je možnost realizovat financování úvěru přes stavební spořitelnu Buřinku. Zde nám nabízejí na pět let fixace úrok ve výši 1,19 %, což bude činit měsíční splátku za družstvo ve výši 186 881 Kč. Zde ale chtějí rezervu ve výši 17 % (nyní RSTS chce rezervu ve výši 10 %). Rezerva jsou peníze, které družstvo aktuálně bance neposílá, ale jsou na účtu a slouží k dřívějšímu uhrazení celého dluhu. Případně pro mimořádné situace a potřeby. Raiffeisen stavební spořitelna nám nabídla na 3 roky 1,64 % a na 5 let 1,69 %. Zahájili jsme s nimi jednání za účelem snížení úroku, ale dosud nám neodpověděli zda by nám nabídli nižší úrok. Z tohoto důvodu představenstvo v rámci hlasování per rollam nechá členům schválit nabídku s nižším úrokem (aktuálně 1,64 % na 3 roky) s tím, že je možnost, že RSTS nabídne nižší úrok. Což bude činit základ a jistotu, kdyby akce na změnu banky nevyšla.

**Z tohoto důvodu se představenstvo BD rozhodlo svolat mimořádnou členskou schůzi, která bude mít dva body – souhlas s mimořádnou členskou schůzí a pak souhlas s využitím nabídky stavební spořitelny Buřinka. Účastnit se jí bude 6 lidí, kteří budou mít plné moci. Termín a čas bude závislý na tom zda se podaří sehnat na tuto schůzi notáře, který zajistí předání zápisu z členské schůze do 10. 12. 2020 (je nutné odevzdat žádost do 11. 12. 2020. Akce má za cíl snížit celkové úrokové náklady domácnostem:**

**1/ Současná splátka úvěru u RSTS (sazba 1,49% p.a.) : 192.421,- Kč**

**2/ Budoucí předpokládaná splátka úvěru u RSTS (sazba 1,69% p.a.) : 196.100,- Kč (částka je uvedena cca - přesný výpočet jsme od banky neobdrželi**

**3/ Budoucí splátka úvěru u Buřinky (sazba 1,19% p.a.) : 186.881,- Kč**

**Domácnost tak ušetří na úrocích ročně cca 2500 Kč v průměru.**

## 5) Hlasování Per rollam – hlasovací lístky najdete ve schránkách

Dle Stanov našeho Bytového družstva Průběžná 607, družstvo (dále jen BD) a dle ustanovení zákona číslo 191/2020 Sb. se koná vzhledem k mimořádné situaci z rozhodnutí představenstva hlasování o návrzích na usnesení mimo zasedání členské schůze ( per rollam).

Lhůta pro hlasování činí 15 dní od doručení, tj. **do 15. 12. 2020 do 19,00**. Doručit hlasy můžete osobně dne 15. 12. 2020 do kanceláře BD v době od 17,00 – 19,00. Nebo do schránky v pravém vchodu. Nebo využít poštovních služeb. Případně elektronicky – naskenovat (zde prosíme o kontrolu ať to jde přečíst) a poslat na: [bdprubezna607@seznam.cz](mailto:bdprubezna607@seznam.cz) nebo do datové schránky ttct4ap.

Platí, že (56/6 Stanov) rozhodná většina se počítá z celkového počtu hlasů všech členů družstva.


Člen BD uvede na hlasovacím lístku číslo bytu a uvede kdo hlasoval. Pokud hlasuje nečlen BD, přiloží od člena BD plnou moc ke svému hlasu.

Na hlasování máte podle stanov družstva 15 dní. Pro začátek běhu lhůty je rozhodné datum doručení návrhu členovi (objektivně, tj. kdy byl návrh doručen do schránky, nikoliv datum, kdy jste si po 10 dnech schránku vybrali). Kdo v této lhůtě nehlasuje, má se za to, že člen s návrhem usnesení nesouhlasí!

**6) Závěr** – Předseda BD poděkoval všem za účast. Jednání přerušeno v 13,30 a pokračovalo odpoledne. Ukončeno v 18,00.



Blažejovský Martin



Mgr. Milata Zdeněk



Moravec Jaroslav