

Představenstvo 30. 07. 2018

Účast: Moravec, Blažejovský, Milata

Hosté: Trísková (Kontrolní komise)

V 16:30 proběhl kontrolní den na stavbě výtahů – za BD Milata, Moravec a za OTIS pan Šťastný.

V 18,30 vlastní jednání představenstva:

- 1) stav konta a další ekonomické záležitosti
- 2) Stav výtahů
- 3) Čipy
- 4) Okolí domu
- 5) Sklepy
- 6) Různé
- 7) Diskuse
- 8) Závěr

K jednotlivým bodům programu:

- 1) stav konta a další ekonomické záležitosti

Stav konta k 29. 7. 2018 je 1 570 629,21 CZK

Úvěr na výtahy byl vyčerpán a začíná se splácet (úroky), úvěr na dům je nyní ve výši 36, 6 mil. Kč

Stav pokladny nebudeme zveřejňovat a z důvodu rizika vloupání (stavební práce a s tím související pohyb neznámých lidí po domě) do kanceláře je nyní pokladna u předsedy BD. Poslední stav pokladny k 20. 6. 2018 je 2849 Kč, ale jsou ještě nějaké neproplacené paragony.

Usnesení: představenstvo bere na vědomí stav konta a pokladny a hospodaření BD.

- 2) Stav výtahů

Informace dle prohlídky v 16,30 hodin.

Předseda BD upozornil, že dle smlouvy v případě nedodání výtahů v termínu nastupuje penále cca 1300 Kč za každý den zpoždění. Do výše 5 % celkové ceny zakázky. Po rozhovoru s panem Rabasem z OTIS (provozní zhotovitel) bude s nimi ještě debata jak s těma kamerami - možná nám je s diskem 500 GB HDD pouze pořídí, abychom si je udělali sami. Dále proběhlo jednání se SICURO, kdy sdělili, že dle nových pravidel ochrany osobních údajů, prý není možné nyní instalovat kamery do výtahu. Což je paradox, neboť ve smlouvě je, že nám minimálně přípravu na kamery OTIS udělá a navíc to znamená riziko poškozování nových výtahů - kabin. Na toto téma bude osloven ÚOOÚ. Ze šesti kamer by se po jedné daly do výtahů, jedna by mohla být před vchod nalevo směrem k popelnicím. Po jedné by mohly být v kočárkárně naproti výtahům, jedna může být v dílně v levém vchodě a jedna ještě zbývá do dílny do levého vchodu.

Usnesení: Představenstvo bere na vědomí stav výtahů a pověřuje předsedu BD oslovit ÚOOÚ s dotazem jak je to nyní s možností dávat do výtahu kamery.

- 3) Čipy

Vzhledem k vysoké pravděpodobnosti zisku peněz na penále a k dobrému hospodaření BD je navrženo, aby se čipy udělaly rovnou na vchody a rovnou na tři dveře sklepů v každém vchodě. Bude to sice o něco více než schválený rozpočet, ale na druhou stranu s ohledem na to, že ve vedlejším domě si budou od stejné firmy brát čipy i kamery, tak my dostaneme výhodnější podmínky, že jsme jim je doporučili. Také nebude barák pořád rozvrtaný.

Usnesení: Představenstvo schvaluje pořízení čipů na vchod a tři vstupní dveře do sklepů v každém vchodě dle nabídky pro dům č.p. 608 ve znění nabídky pro dům č.p. 607.

4) Okolí domu

a) Výběh: Jednání s městem o výběhu je jako chození se džbánem pro vodu. Ve stavební komisi to už bylo 2x, v radě jednou a dle informací není dosud zřejmé zda nám to schválí. Proto je přiložen k jednání náskres s návrhem jak by to tam mohlo vypadat, aby si konečně udělali představu. Tento návrh po projednání a schválení bude předán na město.

Usnesení: Představenstvo po projednání a posouzení schvaluje a předkládá Městu Milovice návrh vzhledu rekreačního prostoru pro obyvatele domu č.p. 607.

b) Rozpadlé dlaždice u paty domu: předseda BD navrhl oslovit firmu SKL Recyklostav (pan Skála) s poptáním nabídky udělat nové dlaždice okolo domu - 50 x 50 cm silnější s obrubníkem, které by nahradily dosavadní rozpadlé dlaždice.

Předseda BD navrhl oslovit SKL Recklostav (pan Skála) s poptáním nabídky vydláždění posezení pod pergolu v rekreační zóně obyvatel domu o rozměru 3 x 4 metry..

c) Lavička - je možnost pořídit tyto lavičky - schönbrunn: <http://www.advas.cz/detail/litinova-lavicka-schonbrunn.html>

Představenstvo schvaluje pořízení lavičky - Kategorie:

Litinová lavička Schonbrunn

Litinové

Kód produktu: 01201

Cena

bez

DPH:

3690

Kč

Cena s DPH: 4464.9 Kč

d) Nová parkovací místa byla dána k návrhu dalšímu projektantovi. Nové popelnice jsou údajně ve fázi územního řízení na městě. Nyní se nová parkovací místa z důvodu zdlouhavého a náročného řízení nebudou družstvem pořizovat. Vyčkáme jak dopadne rekonstrukce lokality ze strany Města Milovice (schválené územní řízení), kdy přibude u našeho domu 7 nových parkovacích míst.

e) Louže na místě bývalých popelnic tříděného odpadu. S ohledem na tvoření se louže po dešti vedle kanálu na místě, kde byly (a dříve plavaly) popelnice s tříděným odpadem, se představenstvo BD obrací na Město Milovice, aby zajistilo u obrubníku vybudování betonového svodu k odtoku dešťové vody do příslušné kanalizace (štěrbinová roura). viz. obrázek:

5) Sklepy

Představenstvo se seznámilo s nabídkou na udělení kovových sklepů - sklepních kójí ze strany od kanceláře BD a schvaluje realizaci kovových sklepních kójí vedle kotelny (celkem 6 sklepů pro byty 218 až 220 a 221 až 224 z důvodu zajištění protipožárních opatření a také z hlediska zvýšení zabezpečení sklepních kójí proti vyloupení. Návrh vychází na cca 4500 Kč za 3 sklepy + práce + možná množstevní sleva. Celkem za 3 kóje cca 9 500 Kč. Místo zvažovaných roštů od výtahů se využije nový materiál na stěny sklepů. Komunikaci s majiteli sklepů naproti kanceláři BD zajistí: Milata a Marešová.

6) Různé

- stav ročního vyúčtování - úhrada nedoplatků
- noví obyvatelé domu
- změna tarifu u operátora - telefon předsedy - navýšení dat z 400 MB na 2 GB v ceně 50 Kč za měsíc a to z důvodu, že zejména při jednáních a otevírání nabídek ty data prostě dojdou.
- člen Kontrolní komise p. Macura - uzavření dohody kvůli odměňování

7) Diskuse

Andrea Třísková navrhla v rámci vchodů udělat dlažbu nebo lino. Bude projednáno na další schůzi družstevníků nebo představenstva.

8) Závěr

Moravec Jaroslav



Blažejovský Martin



Mgr. Milata Zdeněk

