

Představenstvo 31. 01. 2021

Účast: Blažejovský, Milata, Moravec. Hosté:

Od 16:00 zahájení jednání:

- 1) Zahájení
- 2) Ekonomické informace
- 3) Kotelník
- 4) Žádost o podnájem bytu
- 5) Nová smlouva na úklid domu
- 6) Diskuse
- 7) Žádost o pozastavení úvěru (anuita) ve výši měsíční splátky 4731 Kč
- 8) Informace z kontrolní komise
- 9) Různé, závěr

K jednotlivým bodům programu:

1) Předseda BD přivítal přítomné a zahájil jednání představenstva.

2) Ekonomické informace: stav konta k 31. 01. 2021 – Stav konta činí 1 986 979,56 CZK.

3) Kotelník – v souvislosti s automatizací a dálkovým přístupem ke kotelně řešeno další nastavení práce kotelníka. V současné době od dob majetku domu u Věžeňské služby vykonává dohled nad kotelnou pan Kamil Král. Ten byl dříve také dozorcem výtahu. V souvislosti s rekonstrukcí výtahu už dozor nad výtahem nevykonává. V souvislosti s rekonstrukcí kotelny došlo ke zřízení dálkového přístupu. Prověřili jsme správu kotelen obdobného typu v jiných domech a na základě projednání s panem Kamilem Králem bude uzavřena nová dohoda s panem Moravcem Jaroslavem a to pouze na provoz kotelny za částku 1500 Kč. Výkon práce bude obsahovat řízení kotelny na dálku, jednou týdně návštěvu kotelny a kontrolu stavu zařízení, udržování pořádku a řešení vzniklých havarijních situací. Výkon sjednané práce je dle potřeby ve dne i v noci. Smlouva je s platností od 01. 02. 2021 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce.

4) Žádost o podnájem bytu – přišla žádost od pana Veleho o podnájem bytu. Jedná se o dvě osoby. Dále projednán a schválen podnájem paní Láškové s výhradou úhrady pohledávky za poškozený výtah při stěhování. Projednán podnájem u pana Bureše – paní Štěpánková. Dále projednána žádost paní Řezníkové o podnájem bytu v levém vchodě. Představenstvo schvaluje podnájem za podmínky dodržování všech pravidel upravujících život v domě. Představenstvo dává ke zvážení členské schůzi finančně řešit podnájem a vůbec jejich účelnost v domě s ohledem na poškození domu při stěhování.

5) Nová smlouva na úklid domu

Stávající smlouva na úklid domu s paní Erikou Kuchařovou skončila k 31. 12. 2020. V souvislosti s tím, že se paní vdala a přijala jméno manžela bude uzavřena smlouva nová na jméno Erika Blažejovská, dále bude smlouva od 01. 01. 2021 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce.

6) Diskuse – v diskusi se diskutovala otázka kabelů společnosti CETIN/T-mobile – měli to jít dodělat na začátku ledna 2021, po novém roce. Ale dosud se nikdo neobjevil. S ohledem na zkušenost s průsakem vody, která musela být během Vánočních svátků řešena, představenstvo BD ukládá předsedovi, aby kontaktoval zhotovitele s dotazem kdy bude dílo dokončeno. Představenstvo trvá na tom, že chce, aby byl průkop na domu zatěsněn z vnější strany, aby se neopakoval průsak vody do domu. Aktuálně je to řešeno pěnou.

7) Žádost o pozastavení úvěru (anuita) ve výši měsíční splátky 4731 Kč

Na BD se obrátila paní Veronika Sudková s žádostí o pozastavení anuitní splátky ve výši 4731 Kč a to od ledna 2021 do prosince 2021. Nájemné ve výši 3254 Kč bude řádně hradit. Dluh, který by jí vznikl bude řádně hradit ve výši 500 Kč. Dle propočtů by takto vzniklý dluh byl hrazen celkem devět a půl roku. Při připočtení dosud vzniklého dluhu ve výši 37 288 Kč by se splácení protáhlo o

dalších šest let. Při kontrole účtu bylo zjištěno, že v měsíci lednu 2021 byla uhrazena dle variabilního symbolu pouze částka ve výši 3000 Kč. Tudiž ani nebyla uhrazena částka ve výši 3254 Kč. S ohledem na toto zjištění žádost představenstvo zamítá. Doporučuje se paní obrátit s žádostí o sociální podporu na sociální úřad ČR. Ve věci dosud vzniklého dluhu byla předána výstraha členovi.

8) Informace z kontrolní komise – představenstvo projednalo zápis z Kontrolní komise ze dne 22. 01. 2021. S podněty uvedenými v zápise se budeme dále zabývat.

9) Různé, Závěr – projednána plynová přípojka, ještě je stará smlouva s VS ČR. Předáno k řešení panu Moravcovi Jaroslavovi.

Byly odstraněny trusy od holubů a vydezinfikován balkón v každém osmém podlaží. Požádána paní Blažejovská o pravidelné smetení nových bobků.

Jeden poškozený výtah byl uhrazen, druhý bude uhrazen.


Context informoval o navýšení plateb za správu domu ve výši 3,2 %.

Ze strany poskytovatelů financování přišla nabídka na financování nových lodžii se splatností deset let s fixací na 5 let by byla měsíční splátka ve výši 46 440 Kč a s fixací deset let ve výši 46 890 Kč. Probíhá ještě jednání s dalšími poskytovateli. Aktuálně hradíme splátku výtahu ve výši 7 741 Kč.

Předseda BD poděkoval všem za účast.

Konec jednání v 17,10


Blažejovský Martin


Mgr. Miřata Zdeněk


Moravec Jaroslav