

## **Představenstvo Bytového družstva Průběžná 607, družstvo**

Program: 11. 05. 2018, 18:30

Účast: Jaroslav Moravec, Mgr. Zdeněk Milata, Martin Blažejovský

Hosté z kontrolní komise:

Omluveni:

Navržený program jednání:

1. Úvod
2. Výtahy - harmonogram
3. Fasáda
4. Čipy
5. Brigáda
6. Různé, Závěr

**K vlastnímu programu:**

K jednotlivým bodům schváleného programu:

### **K bodu 1)**

Bez usnesení. Jednání probíhalo již předtím operativně při řešení problémů – zápis a vlastní jednání orgánu shrnuje práci vedení družstva od poslední schůze a formální schválení již dohodnutých a realizovaných věcí. Informace o kamerách visí na nástěnkách.

Zůstatek účtu: **1 217 736,79 CZK**

### **K bodu 2)**

Výtahy – harmonogram

Vzhledem k blížícímu se harmonogramu výtahů bude třeba zahájit vyklizení kočárkáren naproti výtahům v suterénech.

Úkol: seznámit členy BD s harmonogramem (zodp. Milata)

Úkol: vyklidit kočárkárny do konce měsíce května 2018 (zodp. Všichni uživatelé kočárkáren)

Do dne 20. 05. 2018 dát na vědomí družstvu na email: [bdprubezna607@seznam.cz](mailto:bdprubezna607@seznam.cz) potřebu klíčů od nových kočárkáren – jedna je na straně kotelny naproti kotelně šikmo naproti kanceláři BD. Druhá je nalevo od výtahu v místnosti vedle sklepů. Tj. Žádáme všechny o sdělení potřeby klíče do spojovací chodby a od místnosti. Tj. Do 20. 05. 2018 – na základě počtu požadavků budou klíče zhotoveny.

Tyto budou předány jejich majitelům dne 24. 05. 2018 s tím, že kdo nebude zastižen, budou klíče předány do schránek. Následně žádáme, aby všichni, kdo tam něco mají, toto odstranili do nových místností nebo jinam.

**Žádáme o vyklizení kočárkáren naproti výtahům do 26. 05. 2018!!!**

**Dne 27. 05. 2018 v 15 hodin dojde k přemístění zbývajících věcí z kočárkárny do přistaveného velkoobjemového kontejneru.**

Následně dojde k realizaci výtahů, na základě čehož žádáme o shovívavost s omezeným provozem ve společných prostorách domu.

Usnesení: představenstvo ukládá všem aktivně spolupracovat při přípravě realizace výtahů a vyklidit společné prostory potřebné k realizaci výtahů dle smlouvy o dílo.

#### **K bodu 3)**

Fasáda – představenstvo rozhodlo o výběru barvy E2-21 potřebné k zamalování fasády po sprejerech.

#### **K bodu 4)**

Představenstvo dosud nerozhodlo o výběru dodavatele čipů – úkol dostal místopředseda Jaroslav Moravec zajistit přípravu představenstvu k rozhodnutí, kterou ze dvou nabídek si vybereme.

Úkol: do příštího představenstva rozhodnout o výběru dodavatele čipů.

#### **K bodu 5)**

**Představenstvo svolává brigádu k údržbě okolí domu i vnitřku domu a to na den neděle 27. 05. 2018 v 15:00. Sraz na dvou kládách u domu. Také očekáváme, že se sejdou lidé k předložení návrhů na podobu vzhledu okolí domu – toto pak sdělíme městu k posouzení naší žádosti.**

#### **K bodu 6)**

Info od pana Kvasnici, že se mu zhoršil program po provedené kontrole televizních kanálů – informován anténový technik, předáno mu číslo na jmenovaného, dosud se však neozval, bude řešeno připomenutím.

Uzavírání ventilů od vody – problém u pana Kalouska a ještě u dvou nájemníků – předáno k vyřízení místopředsedovi panu Moravcovi.

Nefunkční vypínač dole u vchodu – nabídl se místopředseda představenstva Martin Blažejovský k opravě – pořízen nový vypínač.

Bude umístěn u schránek papír s možností psát závady na domě – včetně info o odstranění. Toto bude umístěno v pravém vchodě.

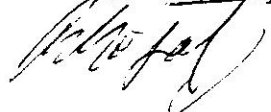
Info o dopise města Milovice – správy majetku města, kdy nás vyzývají k odstranění. Představenstvo požádá město o posečkání s tím, že se dosud neví co chceme u domu udělat a uvedené klády slouží k rozvíření diskuse k podobě okolí domu a k odklonění zkratky u domu, která bohužel slouží zejména k poškozování fasády našeho domu.

4 nová parkovací místa – představenstvo požádá město o souhlas s vybudováním nových 4 parkovacích míst tak jak jsme schválili na členské schůzi.

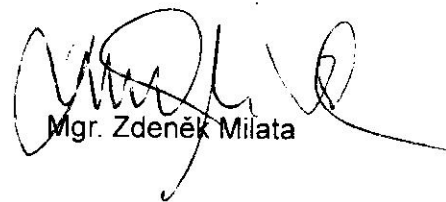
Jaroslav Moravec



Martin Blažejovský



Mgr. Zdeněk Milata



## **Představenstvo Bytového družstva Průběžná 607, družstvo**

Program: 27. 04. 2018, 18:30

Účast: Jaroslav Moravec, Mgr. Zdeněk Milata, Martin Blažejovský

Hosté z kontrolní komise:

Omluveni:

Navržený program jednání:

1. Úvod
2. Výtahy - informace
3. RFTAS
4. Různé, Závěr

**K vlastnímu programu:**

K jednotlivým bodům schváleného programu:

### **K bodu 1)**

Bez usnesení. Jednání probíhalo již předtím operativně při řešení problémů – zápis a vlastní jednání orgánu shrnuje práci vedení družstva od poslední schůze a formální schválení již dohodnutých a realizovaných věcí. Informace o kamerách visí na nástěnkách.

Zůstatek účtu: **1 169 667,79 CZK**

### **K bodu 2)**

Výtahy – informace

- máme stavební povolení
- máme posudek od hygienické stanice
- u RFTS podána žádost o proplacení a prodloužení úvěru do konce měsíce června 2018

Usnesení: představenstvo bere uvedenou informaci na vědomí.

### **K bodu 3)**

RFTS požádala o tradiční přehled stavu družstva – předáno Contextu k vyřízení.

### **K bodu 4)**

Souhlas představenstva s novou dohodou s panem Králem s tím, že náklady BD budou stejné celkově jako dosud (tj. Sniží se čistá odměna pana Krále – změna typu dohody o provedení práce na dohodu o pracovní činnosti).

Souhlas BD se změnou dohody u paní uklízečky z manžela na ni.

Přehled přeplatků a nedoplatků za rok 2017 – bereme na vědomí.

Na vědomí změna počtu obyvatel u bytů: byt č. 106, 112 2x.


Info o stavu doplatků a nedoplatků u fy ČEZ – společná světla a výtahy a další odběrná místa družstva. Víceméně přeplatky.

Přestavenstvo schválilo nákup motorové benzínové sekačky za 5-6 tis. Kč. Loni se nepodařilo zakoupit sekačku, neboť ji dodavatel nedodal.

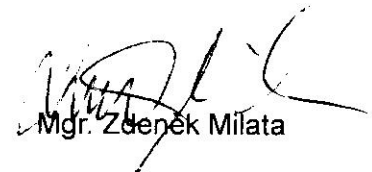
#### Zamykání vchodu – čipy

Máme dvě nabídky – jednu od vedlejšího vchodu a druhou od dodavatele stávajících kamer – představenstvo rozhodlo, že rozhodne příště.

Jaroslav Moravec



Martin Blažejovský



Mgr. Zdeněk Milata