

Zápis z členské schůze Bytového družstva Průběžná 607, družstvo,

IČ 01582160 konané dne 13. 01. 2016

Přijatá usnesení členskou schůzí Bytového družstva Průběžná 607, družstvo, IČ: 01582160 konané dne 13. 01. 2016:

Zahájení v 19:00 hod.

Účast na schůzi bytového družstva počet 27 + 1 pan Čížek není člen družstva

1. Členská schůze schvaluje předložený program a za ověřovatele zápisu pana Ladislava Macuru

Bod 1. Schváleno

2. Členská schůze bere na vědomí informace z představenstva, informace o stavu konta

Bod 2. Schváleno

3. Členská schůze
 - a) bere na vědomí aktuální informace ke stavu privatizace bytového domu,
 - b) členská schůze schvaluje nabídku na prodej bytu č. 1 v pravém vchodě bytového domu č. p. 607 pro členy družstva za 19 000 Kč za m² s platností nabídky do 30. 06. 2016, od 01. 07. 2016 při nevyužití nabídky členy družstva pak zveřejnění nabídky ve výši 19 500 Kč za m² bytové jednotky.

Bod 3. Schváleno (*zdržel se pan Moravec J.*)

4. Členská schůze schvaluje
 - a) z poskytnutých nabídek k výměně oken za plastová na ½ domu nabídku firmy Baroch okna ve výši 818 002 Kč vč. DPH, druhou nejvýhodnější nabídkou je nabídka firmy KAS-OKNA Velim ve výši 850 802 Kč, na třetím místě se umístila nabídka VEKRA ve výši 913 333,45 Kč. Členská schůze ukládá představenstvu uzavřít dohodu s nejvýhodnější nabídkou fy. Baroch okna, v případě odstoupení od nabídky nebo dodatečného zvýšení ceny pověřuje představenstvo uzavřít dohodu dle výhodnosti dalších nabídek. Členská schůze pověřuje představenstvo dalšími kroky ve spojitosti s realizací výměny oken a ukládá členům družstva provést součinnost při realizaci s dodavatelem.
 - b) členská schůze pověřuje představenstvo přípravou realizace výměny výtahů, zasklení lodžii, umístění solárního systému na předeřev vody, zřízení kamerového systému a realizace bezkontaktního klíče při vstupu do domu případně do společných prostor jako strategických investic v následujících letech
 - c) členská schůze schvaluje vybavení místnosti naproti kotelně jako místnosti určené pro chod družstva ve výši do 50 000 Kč (nábytek, pc a tiskárna)

Bod 4.

- a) schváleno (termín výměny oken měsíc duben... fa. Baroch), doplněno: zeptat se firmy na síť do oken proti hmyzu.
- b) schváleno (kamery, solární ohřev vody, výtahy, bezkontaktní otevírání vchodových dveří)

c) schváleno kancelářské místnosti ve výši do 50 000 Kč (zdržel se pan Plhák)

5. Členská schůze na základě usnesení stanovuje poplatek za zapsání nových členů družstva ve výši 1000 Kč určený k pokrytí s tím souvisejících nákladů.

Členská schůze schvaluje

- a) směrnice 1. a 2. k účtování nájmu a služeb, zpracované fy. Context a tvořící nedílnou součást zápisu
- b) rozpis nájemného – plateb zahrnující náklady na správu, administrativu, servis kotelny, úklid apod.

Bod 5.

- a) schváleno – poplatek 1000 Kč za zapsání nových členů družstva
- b) schváleno – služby fa. Context (zdržel se pan Pobuda, pan Hosperger)
- c) schváleno – náklady na administraci, správu, servis apod.

6. Členská schůze volí za členy představenstva Za členy
Kontrolní komise

Bod 6. Členové představenstva a kontrolní komise

představenstvo: Zdeněk Milata (schváleno 26+1 zdržel se pan Milata)
Jaroslav Chmela (schváleno 27)
Jaroslav Moravec (schváleno 26+1 zdržel se pan Moravec)

Kontrolní komise: Lukáš Barvík (schváleno 27)
Andrea Třísková (schváleno 26+1 zdržela se paní Kreiselová)
Sylvie Marešová (schváleno 26+1 zdržela se paní Kreiselová)

7. Členská schůze

- a) rozhodla poskytnout za tři roky práce odměnu současnému vedení ve výši: předsedům představenstva a Kontrolní komise každému částku 8 000 Kč, místopředsedům představenstva po 5 000 Kč, členům Kontrolní komise po 1 000 Kč.
- b) stanovuje roční odměnu novému vedení ve výši každému po 5 000 Kč předsedům představenstva a Kontrolní komise, místopředsedům představenstva po 4 000 Kč a členům Kontrolní komise po 2 000 Kč.
- c) do doby prodeje schvaluje uzavření nájemního vztahu s nečlenem družstva (byt č. 1, pravý vchod č.p. 607)

Bod 7. Schváleno

8. členská schůze ukládá všem plnit si své povinnosti vyplývající ze Stanov i z nájemních povinností, v případě pozbytí členství v bytovém družstvu je možné realizovat nabídku na prodej příslušné bytové jednotky

Bod 8. Schváleno

Ukončeno v 20:00 hod.

Přílohy zápisu:

- příloha č. 1 Prezenční listina
- příloha č. 2 Tabulka s podíly členů BD na úvěru a tvorbě fondů