

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ BYTU

(dále jen „Protokol“)

Jméno dosavadního vlastníka družstevního bytu:

nar.

bytem

(dále jen „Předávací,“)

a

Jméno nabývajících vlastníků družstevního bytu:

nar.

bytem

(dále jen „Přejímající,“)

I. Úvodní ustanovení

1. Předávající na základě tohoto Protokolu předává Přejímajícímu byt č., na adrese Průběžná č.p. 607, Milovice-Mladá spolu s níže specifikovaným vybavením a součástmi.
2. Přejímající byt spolu s níže specifikovaným vybavením a součástmi přebírá.

II. Předmět předání

1. Předmětem předání je:

- byt č., o výměře m², na adrese Průběžná č. p. 607, Milovice-Mladá
- čipy od vstupních dveří v počtu ks a těchto barev:
(min. 1 kus – vždy podle počtu vydaných, v případě nepředání budou nepředané deaktivovány)
- klíče od bytu v počtu ks (min. 1 kus)
- klíče od sklepa k bytu č. v počtu ks – přejímající ví, kde se jeho sklep nachází
- klíče od schránky v počtu ks (min. 1 kus)
- klíče od společných prostor ve sklepě: kočárkárna, sušárna v počtu ks (min. 1 kus od každého prostoru)
- parkovací kartičky v počtu ks (min. 2 kusy)

2. Stav na měřidlech ke dni předání:

- elektroměr – výrobní číslo, ve stavu kWh

•vodoměr – výrobní číslo, ve stavu m3

•vodoměr TUV – výrobní číslo, ve stavu m3

• stav měřidel topení:

- kuchyně:

- obývací pokoj:

- ložnice:

- ložnice:

3. Vybavení bytu:

Vybavení bytu odpovídá opotřebenosti danou užíváním. Přijímací prohlašuje, že byt je k datu předání schopen užívání bez významnějších úprav. Dále prohlašuje, že má přístup ke společným prostorům v domě (kočárkárna, sušárna), ví, kde se nacházejí. Má přístup ke sklepu přidělenému k bytu a ví, kde se tento nachází. Sklep k bytu je vyklizen a nevykazuje žádné závady. Případné další předávané věci v bytu jsou na dohodě účastníků a jsou součástí protokolu jako příloha.

III. Závěrečná ustanovení

1. Předávající prohlašuje, že k bytu a jeho vybavení nevznou žádná práva třetích osob a nejsou mu známy žádné skryté vady.

2. Přijímací potvrzuje, že uvedený stav je v souladu se stavem faktickým a při předání nezjistil žádné vady.

3. Tento Protokol je nedílnou součástí Nájemní smlouvy ze dne

4. Tento Protokol je vyhotoven ve třech (3) originálech, kdy každá ze stran obdrží po jednom (1) vyhotovení, jedno (1) vyhotovení obdrží bytové družstvo.

5. Smluvní strany svým podpisem potvrzují správnost Protokolu a svoji vůli.

V Milovicích dne

.....

Předávací

.....

Přijímací