

Představenstvo 17. 02. 2021

Účast: Blažejovský, Milata, Moravec. Hosté: manželé Sarnavští

Od 17:00 zahájení jednání:

1. Úvod
2. Ekonomické informace
3. Servis plastových oken
4. Nový člen BD
5. Úhrada poškozeného výtahu
6. Zahájení hlasování per rollam - financování nových lodžii a jejich zasklení
7. Různé
8. Závěr

K jednotlivým bodům programu:

1) Předseda BD přivítal přítomné a zahájil jednání představenstva.

2) **Ekonomické informace: stav konta k 17. 02. 2021** – Stav konta činí **2 229 957,05 CZK**. Aktuální splatná faktura v posledním období je TECHEM za 12 459 Kč. Splátka úvěru na výtahy činí v letošním roce 7720 Kč.

3) **Servis plastových oken** – v souvislosti s údržbou plastových oken, které tvoří vnější plášť budovy je objednan jejich servis. Původní jedno nefunkční okno určené k servisu bylo doplněno o dalších deset domácností, které hlásí různé problémy s okny. Servis hradí BD, jedná se o vnější plášť budovy. Dále byl u firmy reklamován provoz vnitřních dveří – vlevo je odchlíplé kování a vpravo se občas nedovírají.

4) **Nový člen BD** – u bytu č. 109 je nová členka BD, paní Věra Kolmanová. Administrativní poplatek byl uhrazen.

5) **Úhrada poškozeného výtahu** – byla uzavřena dohoda o splátkách. 1/3 škody (9114 Kč) byla uhrazena jednou povinnou a pojišťovnou. Zbytek se bude hradit ve splátkách.

6) **Zahájení hlasování per rollam - financování nových lodžii a jejich zasklení – hlasovací lístky najdete ve schránkách**

Dle Stanov našeho Bytového družstva Průběžná 607, družstvo (dále jen BD) a dle ustanovení zákona číslo 191/2020 Sb. se koná vzhledem k mimořádné situaci z rozhodnutí představenstva hlasování o návrzích na usnesení mimo zasedání členské schůze (per rollam).

Lhůta pro hlasování činí 15 dní od doručení, tj. **do 04. 03. 2021 do 19.00**. Doručit hlasy můžete osobně dne 04. 03. 2021 do kanceláře BD v době od 17,00 – 19,00. Nebo do schránky v pravém vchodu. Nebo využít poštovních služeb. Případně elektronicky – naskenovat (zde prosíme o kontrolu ať to jde přečíst) a poslat na: bdprubezna607@seznam.cz nebo do datové schránky ttct4ap.

Platí, že (56/6 Stanov) rozhodná většina se počítá z celkového počtu hlasů všech členů družstva.

Člen BD uvede na hlasovacím lístku číslo bytu a uvede kdo hlasoval. Pokud hlasuje nečlen nebo jiný člen BD, přiloží od člena BD plnou moc ke svému hlasu.

Na hlasování máte podle stanov družstva 15 dní. Pro začátek běhu lhůty je rozhodné datum doručení návrhu členovi (objektivně, tj. kdy byl návrh doručen do schránky, nikoliv datum, kdy jste si po 10 dnech schránku vybrali). Kdo v této lhůtě nehlasuje, má se za to, že člen s návrhem usnesení nesouhlasí!

Nabídka RSTS na 6 mil. Kč nedorazila, ale na 5 mil. Kč byl úrok 2,19 % na 5 let fixace. Nabídka od Buřinky je na 5 miliónů ve výši 1,51 % fixace na 5 let. Navrhujeme s ohledem na dosavadní vícenáklady, na možné vícepráce (není dosud jasný požadavek na rozsah panelové cesty pro jeřáb a další) vzít 6 miliónů korun na 20 let od Buřinky. Rozhodnutím členů formou per rollam bude

revokace usnesení, cizích zdrojů, z 5 miliónů korun, na 6 miliónů korun se splatností 20 let, výše splátky bude 29 210 Kč včetně poplatků s fixací na 5 let. Aktuální výše tvorby fondu oprav je 71 815 Kč. Takže nám zbude na další opravy a můžeme příležitostně realizovat mimořádné splátky.

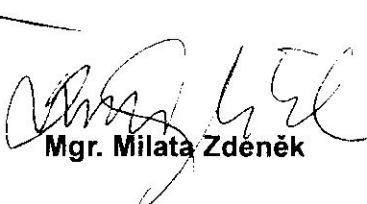
7) Různé – v tomto bodě nebylo nic projednáno. Řešena otázka opakované krádeže nádoby na desinfekci ve vchodě vlevo. Je to v řešení.

8) Závěr – Předseda BD poděkoval všem za účast.

Konec jednání v 18,00



Blažejovský Martin



Mgr. Milata Zdeněk



Moravec Jaroslav