

OVĚŘOVATEL ZÁPISU: LADISLAV MACURA
Sarnavská Ludmila

Zápis z členské schůze Bytového družstva Průběžná 607, družstvo,

IČ 01582160 konané dne 13. 01. 2020

Přijatá usnesení členskou schůzí Bytového družstva Průběžná 607, družstvo, IČ: 01582160
konané dne 13. 01. 2020:

Zahájení v 19:00 hod.

Kolárna pravý vchod Průběžná 607, Milovice

Účast na schůzi bytového družstva počet 28 členů družstva (z toho 3 plné moci) + hosté:1

1. ÚVOD – návrh programu

- Úvod, volba řídicího schůze, ověřovatelů zápisu
- Projednání financování a schválení realizace nových a rozšíření stávajících lodžii včetně zasklení
- Projednání a schválení nové řídicí jednotky na kotelnu
- Různé, diskuse, Závěr

Usnesení: Členská schůze schvaluje předložený program

Bod 1. Hlasování: (pro / proti / zdržel se) 26 PRO/ 0 PROTI / 0 ZDRŽEL SE

2. Volba ověřovatele zápisu - návrh

Za ověřovatele zápisu volí pana Ladislava Macuru a paní Ludmilu Sarnavskou, schůzi řídí Zdeněk Milata, předseda BD. Schůze bere na vědomí zprávu mandátové komise o počtu účastníků schůze.

Bod 2. Usnesení: Členská schůze volí za ověřovatele zápisu pana Ladislava Macuru a paní Ludmilu Sarnavskou, schvaluje řídicího schůze.

Hlasování: (pro / proti / zdržel se) 26 PRO/ 0 PROTI / 0 ZDRŽEL SE

Změna stavu přítomných: Na jednání se dostavil člen BD Vladislav Kvasnica s jednou plnou mocí od členky BD Jany Vejsadové. Stav účastníků jednání: 28.

3. Projednání financování a schválení realizace nových a rozšíření stávajících lodžii včetně zasklení

Bod předložil předseda BD Zdeněk Milata:

I. schvaluje realizaci nových betonových lodžii u bytů 3+1 s nadzábradelním zasklením a prodloužení stávajících lodžii u bytů 2+1 s tím, že financování realizace bude z cizích zdrojů do výše 5,0 milionů korun.

(cizí zdroje: jedná se o maximální částku, budou předmětem jednání představenstva a schválení členskou schůzí)

II. Ukládá představenstvu

- a) realizovat kroky vedoucí k jejich realizaci dle výše uvedeného ve spolupráci s firmou FB Lodžie, jako je zpracování projektové dokumentace a další úkony vedoucí k získání stavebního povolení na výstavbu lodžii.
- b) realizovat obhlídku dosavadní práce firmy FB Lodžie pro všechny zájemce z řad členů bytového družstva
(bude někde poblíž – firma má realizace i v Třebíči)
- c) v případě nespokojenosti s prací firmy FB Lodžie pověřuje představenstvo výběrem jiného zhotovitele

Po projednání a po diskusi navrhl toto usnesení:

Bod 3. Usnesení členské schůze:

I. schvaluje realizaci nových betonových lodžii u bytů 3+1 s nadzábradelním zasklením a prodloužení stávajících lodžii u bytů 2+1 s tím, že financování realizace bude z cizích zdrojů do výše 5,0 milionů korun.

II. Ukládá představenstvu

- a) realizovat kroky vedoucí k jejich realizaci dle výše uvedeného ve spolupráci s firmou FB Lodžie, jako je zpracování projektové dokumentace a další úkony vedoucí k získání stavebního povolení na výstavbu lodžii.
- b) realizovat obhlídku dosavadní práce firmy FB Lodžie pro všechny zájemce z řad členů bytového družstva
- c) v případě nespokojenosti s prací firmy FB Lodžie pověřuje představenstvo výběrem jiného zhotovitele

Hlasování: (pro / proti / zdržel se) 23 PRO/ 4 PROTI / 1 ZDRŽEL SE

4. Projednání a schválení nové řídicí jednotky na kotelnu

Bod předložil pan Jaroslav Moravec, jedná se o náklad zhruba 80 tisíc korun. Po diskusi a projednání bylo navrženo toto usnesení.

Bod 4. Usnesení: Členská schůze schvaluje pořízení nové řídicí jednotky kotelny s dálkovým ovládáním a realizovat kroky k zajištění správné regulace teploty vody a vytápění

Hlasování: (pro / proti / zdržel se) 28 PRO/ 0 PROTI / 0 ZDRŽEL SE

Bod 4. Různé, diskuse, závěr

















Návrhy členů BD: nikdo nepředložil žádný další návrh na jednání

Předseda BD členskou schůzi ukončil, poděkoval přítomným za účast.

Ukončeno v 19:30 hod.














Přílohy zápisu: příloha č. 1 Prezenční listina

Prezenční listina – členská schůze 13. 01. 2020

Byt	Člen BD	Podpis
1 L	Miroslava Vladyková	
2 L	Ilona Plíšková	
3 L	Jiří Hejnal	
4 L	Anatol Sarnavský	
5 L	Jaroslav Moravec	
6 L	Vladimír Jílek	
7 L	SJM Mgr. Martin Rychtera, Ladislava Rychterová	
8 L	Veronika Šulcová	
9 L	Vjačeslav Koniček	
10 L	Ladislav Macura, Viktorie Macurová	
11 L	Věra Dostálová	
12 L	Stanislava Marešová	
13 L	Pobudová Diana	
14 L	Martin Suchý	
15 L	Jana Vejsadová	
16 L	Zdeněk Moravec	
17 L	Andrea Trísková	
18 L	BC. Vladislav Kvasnica	
19 L	Jitka Mazancová	
20 L	Mgr. Petr Křížek	
21 L	Jitka Truksová	
22 L	Čestmír Panoš	
23 L	Miroslav Vele	
24 L	Milúše Lášková	

Prezenční listina – členská schůze 13. 01. 2020

List 8

Byt	Člen BD	Podpis
1 pravý	Vladimír Novohradský (NEČLEN - HOST)	
2 pravý	Petr Frumar	
3 pravý	Eugenia Negoita, Ion Marian Negoita	
4 pravý	Vladimír Čopjan	
5 pravý	Vladimír Bureš	
6 pravý	Milan Kratochvíl	
7 pravý	Kamil Král	
8 pravý	Jan Jiránek	
9 pravý	Zsolt Vojtko	
10 pravý	Jitka Knappová	
11 pravý	Igor Shydlovskyy, Nataliia Shydlovska	
12 pravý	Mgr. Zdeněk Milata	
13 pravý	Řezníková Lenka	
14 pravý	Jana Marková	
15 pravý	Martin Blažejovský	
16 pravý	Ivo Plhák	
17 pravý	Bc. Pavlína Doubková	
18 pravý	Veronika Sudková	
19 pravý	Sylvie Marešová	
20 pravý	Josef Kalousek	
21 pravý	Lucie Cacková, Pošmourná	
22 pravý	Mgr. Jolana Pokorná	
23 pravý	Jana Hahní	
24 pravý	Ing. Světlana Pušová	



www.betonvelodzie.cz
www.fblodzie.cz

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Založeno opřením o stávající základ bytového domu

Název akce :	Nové betonové lodžie <i>Vstupní průčelí - rozměr 3,6x1,5m</i>	Typ :	FB lodžie
Název stavby :	Milovice, Průběžná 607	Druh :	FB02
Objednatel :		Výplň :	4 - betonová
		Zhotovitel :	FB LODŽIE s.r.o. Musilova 9 614 00 Brno
Číslo listu / počet listů :	1/2	Počet nových kusů :	16
Zakázkové číslo :	189b/18/FB	Cena / kus (bez DPH) :	113 627 Kč
Převzal :	Za objednatele	Vypracoval :	Za zhotovitele
	Jméno :	Jiří Hrbek	Jméno : Jana Ráčková
	Datum :		Datum : 13. prosinec 2018
	Podpis:		Podpis:
Celková cena bez DPH		1 818 032 Kč	
DPH 15%		272 705 Kč	
CELKOVÁ CENA (VČETNĚ DPH)		2 090 737 Kč	
Poznámka :			
<p>Cenová nabídka neobsahuje poplatek za zábor pozemků pro provádění prací, případné vybudování příjezdové cesty, náklady na uvedení ploch a komunikací dotčených stavbou do původního stavu a zřízení dopravního značení.</p> <p>Objednatel zajistí bezplatný odběr elektrické energie a vody, přístup na střechu domu, místnost pro uskladnění nářadí a materiálu.</p> <p>Nabídka je platná za předpokladu bezproblémového přístupu autojeřábu na staveniště.</p> <p>Nabídka neobsahuje případnou úpravu topných těles u nově vzniklých balkonových sestav.</p> <p>Platnost cenové nabídky je 3 měsíce.</p> <p>Kvůli technickým možnostem provedení jsou lodžie uvažovány na krajních sjezdech vstupního průčelí domu.</p> <p>V případě varianty lodžii o hloubce 3 metry by celková cena zadílo činila 3 714 784 Kč vč. DPH.</p>			



www.betonovelodzie.cz
www.fblodzie.cz

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Založeno opřením o stávající základ bytového domu

Název akce :	Nové betonové lodžie Zadní průčelí - rozměr 3,6x0,8m	Typ :	FB lodžie
		Druh :	FB02
Název stavby :	Milovice, Průběžná 607	Výplň :	4 - betonová
Objednatel :	Zhotovitel : FB LODŽIE s.r.o. Musilova 9 614 00 Brno		
Číslo listu / počet listů :	1/2	Počet nových kusů :	32
Zakázkové číslo :	189a/18/FB	Cena / kus (bez DPH) :	83 014 Kč
Převzal :	Za objednatele	Vypracoval :	Za zhotovitele
	Jméno :	Jiří Hrbek	Jméno : Jana Ráčková
	Datum :		Datum : 13. prosinec 2018
	Podpis:		Podpis:
Celková cena bez DPH	2 656 439 Kč		
DPH 15%	398 466 Kč		
CELKOVÁ CENA (VČETNĚ DPH)	3 054 905 Kč		
<p>Poznámka :</p> <p>Cenová nabídka neobsahuje poplatek za zábor pozemků pro provádění prací, případné vybudování příjezdové cesty, náklady na uvedení ploch a komunikací dotčených stavbou do původního stavu a zřízení dopravního značení. Objednatel zajistí bezplatný odběr elektrické energie a vody, přístup na střechu domu, místnost pro uskladnění nářadí a materiálu. Nabídka je platná za předpokladu bezproblémového přístupu autojeřábu na staveniště. Platnost cenové nabídky je 3 měsíce. Obrázky jsou pouze ilustrační.</p>			



www.betonovelodzie.cz

www.fblodzie.cz

Položkový rozpočet

Název akce :	Nové betonové lodžie	
Název stavby :	Milovice, Průběžná 607	189a/18/FB
Druh:	FB02	13.12.2018

P.č.	Číslo položky	Název položky	celkem (Kč)
Díl: 1	01	Projektová dokumentace	
		Projektová dokumentace - konstrukční řešení lodžii	
	Celkem za	01 Projektová dokumentace	20 000,00
Díl: 2	02	Kompletní konstrukce	
		Montáž sestav lodžii	
		DBZ deska běžná rovná	256 000,00
		DBZx deska běžná rovná - stříška	181 720,00
		DVZ deska rovná vkládaná	28 440,00
		SL stěna levá	26 320,00
		SP stěna pravá	86 520,00
		SV stěna vnitřní	86 520,00
		SLKD stěna levá kotevní dlouhá	28 840,00
		SPKD stěna pravá kotevní dlouhá	22 020,00
		SVKD stěna vnitřní kotevní dlouhá	22 020,00
		Balkonové zábradlí : 4 - výplň betonová	7 340,00
		Balkonové zábradlí - montáž	292 320,00
		Kotevní kování k FBS lepeno do Hilti hyt 200+U protikus	112 000,00
		Kotevní kování k FBK lepeno do Hilti hyt 200+U protikus	120 050,00
		Zakládání FB02-SLKD,SPKD,SVKD	20 650,00
		Spárování lodžii	84 000,00
	Celkem za	02 Kompletní konstrukce	1 390 760,00
Díl: 18	03	Ostatní konstrukce, bourání	
		Výřezání tep. izolace svislé, likvidace	55 381,20
		Výřezání tep. izolace vodorovné, likvidace	46 692,00
		Doplnění izolantu uvnitř lodžie	59 072,00
		Dilatace svislá vnější strany lodžie vč. AL lišty	44 733,60
		Dilatace vodorovná	46 400,00
		Přestěrkování a omítnutí plochy poškozené vyřezáváním, lešení	267 200,00
		Přeložení stávajícího bleskosvodu	12 909,00
		Přeložení stávajících dešťových svodů	14 500,00
		DMTZ a likvidace stáv. betonových zábradlí	112 000,00
		Úprava demontované části mansardové střechy	13 260,00
		Vybourání a dobetonování plochy uvnitř stávající lodžie	153 728,00
	Celkem za	03 Ostatní konstrukce, bourání	825 875,80
Díl: 30	04	Konstrukce klempířské	
		Klempířské konstrukce stříška poslední lodžie Pzn	25 800,00
	Celkem za	04 Konstrukce klempířské	25 800,00
Díl: 31	05	Nátěry	
		Nátěry stěn a podhledů lodžie akryl.barva bílá	116 448,00
	Celkem za	05 Nátěry	116 448,00
Díl: 32	06	Vedlejší rozpočtové náklady	
		Doprava materiálu	182 400,00
		Mimostaveništní doprava	95 155,35
	Celkem za	06 Vedlejší rozpočtové náklady	277 555,35

Cena celkem bez DPH

2 656 439,15

Pozvánka na členskou schůzi Bytového družstva

Průběžná 607, družstvo

Termín a místo:

pondělí 13. 01. 2020, 19:00,

kolárna v pravém vchodě, Průběžná 607, Milovice

Předložený program členské schůze:

- Úvod, volba řídicího schůze, ověřovatelů zápisu
- Projednání financování a schválení realizace nových a rozšíření stávajících lodžii včetně zasklení
- Projednání a schválení nové řídicí jednotky na kotelnu
- Různé, diskuse, Závěr

V Milovicích dne 12. 12. 2019.

Bytové družstvo Průběžná 607, družstvo

Mgr. Zdeněk Milata, Martin Blažejovský, Jaroslav Moravec

Milovice - Mladá, Průběžná 607, 289 24

IČO: 01582160

BDPrubezna607@seznam.cz (1)

Srdečně zve Představenstvo BD za základě usnesení z 12. 12. 2019.

INFORMACE + DEN OTEVŘENÝCH DVEŘÍ

Od 17 hodin v neděli dne 05. 01. 2020 bude možné dojít do kanceláře v pravém vchodě a dostat informace, případně předat plnou moc k zastoupení v případě, že se nebudete moci účastnit. Otevřené dveře budou do 20 hodin. **Upozornění: toto nenahrazuje účast na členské schůzi.**

<http://www.bdprubezna607.websnadno.cz>